



PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN

NUMERO DE PERMISO
<b>049</b>
Fecha de Aprobación
<b>20.04.2006</b>
ROL S.I.I
<b>3496 - 72;73 y 74</b>

URBANO       RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **138/06**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **278/05** de fecha **17.11.05.**  
 E) El Certificado de Informaciones Previas N° **060/06** de fecha **16.02.06.**  
 F) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
 H) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **002/06** de fecha **24.02.06.**  
 I) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 J) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar **1 Edificación** con una superficie edificada de **449,50** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Equipamiento Educativo**  
 ubicado en calle/avenida/camino **Av. Río Aconcagua** N° **399**  
 Lote N° **29** manzana **A1** localidad o loteo **Villa Aconcagua**  
 sector **Urbano** Zona **H-2** del Plan Regulador **Comunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)  
 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Sociedad María Eugenia Cordero V. y Cía. Ltda.</b>	<b>79.920.470-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>María Eugenia Cordero Velasquez</b>	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>Manuel San Martín Pavez</b>	_____



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Joaquin Patricio Velasquez Fernández</b>		<b>032-05</b>	<b>2a</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Joaquin Patricio Velasquez Fernández</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
<b>Manuel Emilio San Martin Pavez</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
<b>Ximena Rivas Figueroa</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
<b>S &amp; E Consultores Ltda.</b>		<b>76.045.080-4</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Rodrigo Delgado Zirpel</b>		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Milan Ceric Caro</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		<b>Educación</b>	<b>Ed.Basica-Media</b>	<b>Menor</b>	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>449,50</b>		<b>449,50</b>
TOTAL	<b>449,50</b>		<b>449,50</b>

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>200%</b>	<b>72,76</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>50%</b>	<b>32,12%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS		<b>7,10</b>	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>	

JLZ/ARR/JAD/clp.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	<b>1</b>
OTROS (ESPECIFICAR)		<b>1 Biblioteca y 1 comedor</b>

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	<b>B-3</b>	<b>449,50</b>
PRESUPUESTO	<b>\$ 59.752.934</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 896.294</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 268.888</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 627.406</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>12509</b>
	FECHA	<b>20.04.2006</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	
	FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Superficies del Proyecto:

1.1. PON N° 05/08.02.01.

Piso 1 : 257,05 m2  
Piso 2 : 229,05 m2  
Total : 486,10 m2

1.2. P.Ampliación N° 64/25.09.01.

Piso 1 : 678,685 m2  
Piso 2 : 556,770 m2  
Piso 3 : 480,950 m2  
Total : 1.716,405 m2

1.3. P.Ampliación N° 30/28.05.02.

Piso 1 : 215,18 m2  
Piso 2 : 158,40 m2  
Piso 3 : 129,90 m2  
Total : 503,48 m2

1.4. Ampliación Proyectada

Piso 1 : 241,90 m2  
Piso 2 : 207,60 m2  
Total : 449,50 m2

1.5. Superficie acumulada

Piso 1 : 1.392,815 m2  
Piso 2 : 1.151,820 m2  
Piso 3 : 610,850 m2  
Total : 3.155,485 m2

2.- El presente permiso se ejecutará en 2 etapas de construcción diferenciadas según los dos niveles propuestos; 1a etapa piso 2: 207,60 m2 c/circ.; 2da. Etapa Piso 1 : 241,90 m2 vertic.

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

JLZ/ARR/JAD/clp

Distribución:  
Interesado  
Archivo Expdte N° 138/06  
Archivo correlativo DOM  
SI

INE  
(PON 049/06)