



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
<b>070</b>
Fecha de Aprobación
<b>09.06.2006</b>
ROL S.I.I
<b>3442 - 085</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... **027/2006** .....
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... **010/06** .....
- E) El Certificado de Informaciones Previas N° .....
- F) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)
- G) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- H) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....
- I) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....
- J) Otros (especificar): **La Ordenanza Interna del Condominio Altomar de fecha Diciembre 2005** .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ampliar **1 Casa** con una superficie edificada de **6,60 m<sup>2</sup>** .....
- Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda** .....
- ubicado en calle/avenida/camino **Calle 1 Oriente** Nº **Casa 115** .....
- Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo ..... **Condominio Altomar** .....
- sector **Urbano** Zona **H-2** del Plan Regulador **Comunal** .....
- (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL .....

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... **Mantiene** .....

(MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>Fernando Arriagada Contreras</b>	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T. [REDACTED]
	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <b>Amelia Pulido Uribe</b>	R.U.T. [REDACTED]



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE <b>Amelia Pulido Uribe</b>	R.U.T. [REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR <b>Amelia Pulido Uribe</b>	R.U.T. [REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR <b>Amelia Pulido Uribe</b>	R.U.T. [REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			<b>27,46</b>
TOTAL			<b>27,46</b>

JLZ/ARR/MRB/clp.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>1</b>

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTDE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>1</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>B-3</b>	<b>4,79</b>
			<b>E-3</b>	<b>22,67</b>
			<b>\$ 2.528.866</b>	
PRESUPUESTO			<b>\$ 37.933</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>\$</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			<b>(-)</b>	<b>\$</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			<b>%</b>	<b>\$ 37.933</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			<b>(-)</b>	<b>\$</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°			<b>(-)</b>	<b>\$</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°			<b>(-)</b>	<b>\$</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°			<b>(-)</b>	<b>\$</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 37.933</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>13797</b>	FECHA	<b>09.06.06.</b>
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1. Superficies del Proyecto:

1.1. PON N° 134/96 Y 49/97 : 99,77 m2

Presente Permiso : 27,46 m2

Total : 127,23 m2

2.- Para acogerse al beneficio del D.F.L. 2/59 MINVU, deberá reducir a escritura publica el presente permiso de edificación.

JLZARR/MRB/clp.

Distribución:

Interesado

Archivo Expedt N° 027/06

Archivo correlativo DOM

SII

INE

(PON 070/06)



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

