



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>117</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>22 Agosto de 2006.</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>3321 - 9 y 22 al 25.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... 91/06 de fecha 08.02.2006.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 128/04, 129/04, 130/04, 131/04 y 132/04 de 01.04.2004.
- E) La Resolución N°095 de Anteproyecto vigente, de fecha 18.10.2005. (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 1492-10-PE-(1A) de fecha 20.04.2006. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... sin número de fecha 17.01.2006. (cuando corresponda)
- H) La Resolución de Fusión Predial N°71 de fecha 13.07.2006.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificio con una superficie edificada total de 2.210,11 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 4 pisos de altura, destinado a Vivienda  
 ubicado en calle/avenida/camino Avenida Central N°1127  
 Lotes N° 516 al 520 de la manzana H localidad o loteo Los Romeros  
 sector Urbano Zona H5 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Ley N°19.537 Sobre Copropiedad Inmobiliaria; Beneficio Fusión Predial artículo 63° LGUC  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO; LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inversiones San Francisco Limitada.</b>	<b>77.920.690-4.</b>
<b>Inversiones La Carpa Limitada.</b>	<b>77.920.620-3.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Bernardo Ossandón Larraín.</b>	<b>[REDACTED]</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Rodrigo Errázuriz Herrera.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Rodrigo Errázuriz Herrera.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>David Millie Robinson.</b>		<b>Rol N°37-13.</b>	<b>Primera.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>David Millie Robinson.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Rodrigo Errázuriz Herrera.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Rodrigo Errázuriz Herrera.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Eduardo Spoerer Grez.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Eduardo Spoerer Grez.</b>		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>Antonio Medina Guajardo.</b>		<b>68</b>	<b>Primera.</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Antonio Medina Guajardo.</b>		[REDACTED]	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Vivienda.</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>2.068,59</b>	<b>141,52</b>	<b>2.210,11</b>
TOTAL	<b>2.068,59</b>	<b>141,52</b>	<b>2.210,11</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>130%</b>	<b>100%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>50%</b>	<b>26%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>14</b>	<b>11.43</b>	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>32</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>32 + 5 visitas</b>	

7



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	95
					Fecha	18.10.2005.	

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	32	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	32
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B 3		2.210,11	
PRESUPUESTO	\$298.157.101.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$4.472.356.		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$112.463.		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$4.359.893.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$1.307.968.		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°6380	FECHA: 14.09.2005.	(-)	\$471.059.
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$2.580.866.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	15915	FECHA	22.08.2006.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1) Previo a la Recepción Definitiva, será necesario recepcionar en forma parcial definitiva, la urbanización del área del loteo Los Romeros correspondiente a los sitios fusionados sobre los que se emplaza el Edificio, hasta el eje de la vía pública (Inciso 2° del artículo 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).
- 2) De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 91/06

Archivo correlativo DOM

SII

INE