



PERMISO DE EDIFICACION  
DE OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

004

Fecha de Aprobación

12.01.07

ROL S.I.I

3395-78

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 420/06  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 093/06 de fecha 13.04.06  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado, (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha  
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 3 VIVIENDAS con una superficie edificada de 184,44 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino LOS CASTAÑOS N° 850  
Lote N° 8 Manzana N° C localidad o loteo LAS GAVIOTAS  
sector URBANO Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)  
5.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARMEN PATRICIA ZAMBRANO CABEZAS      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |
|                                       |        |



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
UNIDAD DE EDIFICACIÓN - ("obras son amores...")

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| CAMILO MORAES ZAMBRANO                                                  |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.   |           |
| CAMILO MORAES ZAMBRANO                                                  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   |  | R.U.T.   |           |
| CAMILO MORAES ZAMBRANO                                                  |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.   |           |
| CAMILO MORAES ZAMBRANO                                                  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                                    |  | R.U.T.   |           |
| CAMILO MORAES ZAMBRANO                                                  |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.   |           |
| CAMILO MORAES ZAMBRANO                                                  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                                    |  | R.U.T.   |           |
| RICARDO LUNA ANDRADE                                                    |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.   |           |
| RICARDO LUNA ANDRADE                                                    |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)       |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |  |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO                  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO                 | 184,44    |            | 184,44     |
| TOTAL                         | 184,44    |            | 184,44     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 616,00    |            |            |



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
UNIDAD DE EDIFICACIÓN - ("obras son amores...")

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2.00      | 0.30       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0.50%     | 0.16%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 5 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                       |                                                                            |                                                              |                                                            |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

|                                                             |                                                        |                                                           |                                                         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

|                          |                               |                                |                                        |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|

|                                  |                             |                                        |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------|-------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 3 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 5 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                 |           |        | CLASIFICACIÓN | m2         |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|------------|
|                                                       |           |        | C-3           | 184,44     |
| PRESUPUESTO                                           |           |        | \$ 21.985.801 |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)                  |           |        | %             | \$ 329.787 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) |           |        | (-)           | \$ 32.988  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                            |           |        | %             | \$ 296.799 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE    |           |        | (-)           |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                   | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           |            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                     | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                           | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           |            |
| TOTAL A PAGAR                                         |           |        | \$ 296.799    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                | N°        | FECHA  |               |            |
| CONVENIO DE PAGO                                      | N°        | FECHA  |               |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA 1 :

CASA 1 = 61,48 M2

CASA2 = 61,48 M2

CASA3 = 61,48 M2

SUPERFICIE TOTAL = 184,44 M2

JLZ/ARR/PQF/pqf.

Distribución:

1.- Interesado

2.- Archivo Expdte N° 420/06

3.- Archivo correlativo DOM

4.- SII

5.- INE

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
FIRMA Y TIMBRE