



I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

7

Fecha de Aprobación

24 Enero de 2007.

ROL S.I.I

6113 - 9.

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 531/06 de fecha 07.12.2006.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 352/06. de fecha 06.12.2006.
- E) El Certificado N° de Anteproyecto vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 casa con una superficie edificada total de 139,52 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda
- ubicado en calle/avenida/camino Calle San Ignacio N°27.
- Lotes N° 9 manzana L.M.13 localidad o loteo Lomas de Montemar, Quinta Etapa A.
- sector Urbano Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Waldo Villela Bravo.                  |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| Waldo Villela Bravo.                  |        |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                                         |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| Andrés Mc Manus Caballero.                                              |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| Andrés Mc Manus Caballero.                                              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |          |           |

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. |
| Andrés Mc Manus Caballero.           |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
| Andrés Mc Manus Caballero.           |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| Andrés Mc Manus Caballero.           |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE               | R.U.T. |
| Andrés Mc Manus Caballero.           |        |

|                                                                  |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                                  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           | R.U.T. |
|                                                                  |        |

|                                                                   |          |           |
|-------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            | R.U.T.   |           |
|                                                                   |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | Vivienda. |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               |           |            |            |
|---------------|-----------|------------|------------|
|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 139,52    |            | 139,52     |
| TOTAL         | 139,52    |            | 139,52     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,45      | 0,31       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35%       | 21,11%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | 8,50      | 7,50       | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 2         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 2         |            |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                             |                                                                 |                                                                    |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                 |                                                                    |                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC       | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC            |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC          | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC               |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                 |                                                                    |                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                                   | <input type="checkbox"/> Art.124                                      |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |                                                                    |                                                                       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                 | <input type="checkbox"/> TODO                                      | <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                                                 | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                                               |
|                                                             |                                                                 | Fecha                                                              |                                                                       |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2                |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|-------------------|
|                                                    |           | A 3           | 139,52            |
| PRESUPUESTO                                        |           | \$16.631.203. |                   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$249.468.        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |                   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$249.468.        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |                   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)               |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) \$            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$249.468.    |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 20338         | FECHA 24.01.2007. |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | FECHA             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |
|--|
|  |
|--|



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/alrr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expte N°..... 531/06

Archivo correlativo DOM

SII

INE