



I. MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

9

Fecha de Aprobación

29 Enero de 2007.

ROL S.I.I

6039 - 5.

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 300/06 de fecha 13.07.2006.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 115/05. de fecha 17.06.2005.
- E) El Certificado N°4 de Anteproyecto vigente, de fecha 04.01.2006. (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 123-01. de fecha 26.09.2006. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° sin número de fecha 21.09.2006.
- H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificio. con una superficie edificada total de 3.044,77 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 11 pisos de altura, destinado a Vivienda  
ubicado en calle/avenida/camino Calle Los Olivillos N°405.  
Lote N° 5 manzana 21 localidad o loteo Pinares de Montemar  
sector Urbano Zona H7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria; Proyección de Sombras.**

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.        |
|---------------------------------------|---------------|
| Alto Gestión Inmobiliaria S.A.        | 99.564.710-9. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.        |
| Patricio Andueza Guzmán.              |               |
| Raimundo Cuevas Larrain.              |               |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                                         |  |               |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |  | R.U.T.        |           |
| Francisco Vivanco Fierro.                                               |  | [REDACTED]    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.        |           |
| Francisco Vivanco Fierro.                                               |  | [REDACTED]    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    |  | REGISTRO      | CATEGORIA |
| José Ramiro Castro Pezoa.                                               |  | Rol N°024-13. | Primera.  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.        |           |
| José Ramiro Castro Pezoa.                                               |  | [REDACTED]    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   |  | R.U.T.        |           |
| Raimundo Cuevas Larraín.                                                |  | [REDACTED]    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.        |           |
| Raimundo Cuevas Larraín.                                                |  | [REDACTED]    |           |

|                                       |  |            |  |
|---------------------------------------|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR  |  | R.U.T.     |  |
| Francisco Vivanco Fierro.             |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                |  | R.U.T.     |  |
| Francisco Vivanco Fierro.             |  | [REDACTED] |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA  |  | R.U.T.     |  |
| Gonzalo Guillermo Santolaya De Pablo. |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                |  | R.U.T.     |  |
| Gonzalo Guillermo Santolaya De Pablo. |  | [REDACTED] |  |

|                                                                  |  |        |  |
|------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) |  | R.U.T. |  |
|                                                                  |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                           |  | R.U.T. |  |
|                                                                  |  |        |  |

|                                                                   |  |            |           |
|-------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| I.E.C. Ingeniería S.A.                                            |  | 3          | Primera.  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                            |  | R.U.T.     |           |
| Mario Guendelman Bedrak.                                          |  | [REDACTED] |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | Vivienda. |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  | 337,94    | 316,47     | 654,41     |
| SOBRE TERRENO | 2.024,72  | 365,64     | 2.390,36   |
| TOTAL         | 2.362,66  | 682,12     | 3.044,77   |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 200%      | 199,87%    | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 25%       | 19,24%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 20        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 29        |            |

7.



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|                                                             |                                                                            |                                                                         |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |                                                                            |                                                                         |                                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                     | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC               | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |                                                                            |                                                                         |                                                            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                           | <input type="checkbox"/> Art.123                                        | <input type="checkbox"/> Art.124                           |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                              |                                                                         |                                                            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |                                                                            | <input type="checkbox"/> TODO                                           | <input type="checkbox"/> PARTE                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO                      |                                                                            |                                                                         |                                                            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> SI                                  | <input type="checkbox"/> NO                                |
| Res. N°                                                     |                                                                            | 4                                                                       | Fecha                                                      |
|                                                             |                                                                            |                                                                         | 04.01.2006.                                                |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 20 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS | 29 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |               | CLASIFICACIÓN   | m2             |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
|                                                    |               | B 3             | 3.044,77       |
| PRESUPUESTO                                        |               |                 | \$414.777.158. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               | %               | \$6.221.657.   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |               | (-)             | \$571.714.     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |               | %               | \$5.649.943.   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |               | (-)             | \$1.694.983.   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:          | (-)            |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°6456 | FECHA:29.09.05. | (-)            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA:          | (-)            |
| TOTAL A PAGAR                                      |               |                 | \$3.369.198.   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 0               | FECHA          |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |                 | FECHA          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación y/o recepción definitiva sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 300/06

Archivo correlativo DOM

SII

INE