



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
016
Fecha de Aprobación
21.02.07
ROL S.I.I
5001-12

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... **117/06**  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... **ORD. N°1515** de fecha ..... **29.10.93**  
E) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... **ORD. N°1243** de fecha ..... **08.08.97**  
F) El Anteproyecto de Edificación N° ..... **087/06** vigente, de fecha .....  
(cuando corresponda)  
G) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
H) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....  
I) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....  
J) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....  
K) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Edificio** con una superficie edificada de **101,54 m<sup>2</sup>**  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de **1** pisos de altura, destinado a **Laboratorio**  
ubicado en calle/avenida/camino **Camino Internacional** Nº **13.755**  
Lote N° **A-2** manzana **Parcela 6**  
sector **Rural** Zona **Rural PIV** del Plan Regulador **Intercomunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba .....  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>CONSTRUCTORA DE PAVIMENTOS ASFALTICOS BITUMIX S.A.</b>	R.U.T. <b>84.060.600-7</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>GUILLERMO URRUTIA LEAL</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) <b>MARIA EUGENIA GOMEZ ROBLES</b>	R.U.T. [REDACTED]



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
( "obras son amores y no buenas razones" )

NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>IVAN PATRICIO LAZO AHUMADA</b>		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>MARIA EUGENIA GOMEZ ROBLES</b>		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

#### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>LABORATORIO - INDUSTRIA</b>	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

##### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>101,54</b>		<b>101,54</b>
TOTAL	<b>101,54</b>		<b>101,54</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )			

ARR/JADS/mhv

Ing Dom 117/06

Rol 5001-12



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
( "obras son amores y no buenas razones" )

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>30,00%</b>	<b>0,0108%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>15%</b>	<b>0,003%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN FISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS		<b>4,03</b>	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO				

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55		<input type="checkbox"/> Otro	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
					Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR): <b>LABORATORIO DE MATERIALES</b>	<b>1</b>

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>C-3</b>	<b>101,54</b>
PRESUPUESTO				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 12.103.873</b>	<b>\$ 181.558</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	<b>\$</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$</b>	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	<b>\$</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 181.558</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

ARR/JADS/mhv

Distribución:

Interesado

Archivo Expedite N°117/06

Archivo correlativo DOM

SII

INE

(PON 016/07)