



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**PERMISO DE EDIFICACION**  
**OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
23
Fecha de Aprobación
08 Marzo de 2007.
ROL S.I.I
3484 - 2.

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
 Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... 27/07 de fecha 18.01.2007.  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 360/06. de fecha 20.12.2006.  
 E) El Certificado N° de Anteproyecto ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir ..... 1 Edificio. con una superficie edificada total de 139,51 m<sup>2</sup>  
 N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 2 pisos de altura, destinado a ..... Vivienda  
 ubicado en calle/avenida/camino Calle Francisco de Asís N°387.  
 Lote N° 2 manzana A localidad o loteo Concón Sur.  
 sector Urbano Zona ZRA-S del Plan Regulador COMUNAL  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
 VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... se acoge  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
 (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Susana Luz Llanos Parra.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Susana Luz Llanos Parra.	[REDACTED]



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGISTRO DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>Mauricio Rafael Hola Cheul.</b>	██████████	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>Mauricio Rafael Hola Cheul.</b>	██████████	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
██████████	██████████	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
██████████	██████████	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
██████████	██████████	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
██████████	██████████	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
<b>Mauricio Rafael Hola Cheul.</b>	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>Mauricio Rafael Hola Cheul.</b>	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>Rodrigo Delgado Zirpel.</b>	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>Rodrigo Delgado Zirpel.</b>	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
██████████	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
██████████	██████████

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
██████████	██████████	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
██████████	██████████	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda.		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>139,51</b>		<b>139,51</b>
TOTAL	<b>139,51</b>		<b>139,51</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,32	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	20%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959		<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC		<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		
<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
<input type="checkbox"/> Art. 121		<input type="checkbox"/> Art.122		<input type="checkbox"/> Art.123		
<input type="checkbox"/> Art.124		<input type="checkbox"/> Art. 55		<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO		<input type="checkbox"/> PARTE	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C 3	139,51
PRESUPUESTO				\$16.630.011.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$249.450.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$249.450.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR				\$249.450.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	21746	FECHA	08.03.2007.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El presente permiso de edificación no considera la habilitación de la caja de circulación vertical superior y cubierta, ya que la incorporación de estas superficies significará la pérdida de los beneficios D.F.L. N°2 de 1959.



JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expedte N°..... 27-07

Archivo correlativo DOM

SII

INE