

## PERMISO DE EDIFICACION

AMPLIACIÓN - ALTERACIÓN.

NUMERO DE PERMISO

				_		40	
		REGIÓ		Fecha de Aprobación			
		-				17 Abril de	2007.
	<b>⊘</b> U	RBANO		RURAL		ROL S.I	.I
					Ser June	3301 - 3	39.
						prosposit is not	413.17
STOS:							
Las atribuciones emanadas	del Art. 24 de la l	Ley Orgánica Co	onstitucional de	e Municipalio	dades,		
Las disposiciones de la Ley	General de Urb	anismo y Cons	strucciones en	especial e	I Art. 116, su	Ordenanza General, y	el
Instrumento de Planificación	Territorial.						
La solicitud de aprobación, l	los planos y dei	más anteceden	tes debidame	nte suscrito	s por el propi	etario y los profesional	es
correspondientes al expedie				14	4-06 de fecha	14.03.2006.	
) El Certificado de Informacio				de fecha		10.01.2006.	
) El Certificado N° de Antep	proyecto		vigente, de f	echa		(cuando corresponda)	-
El informe Favorable de Rev	visor Independier	nte N°			de fecha	(cuando corresp	oonda)
) El informe Favorable de Rev	visor de Proyecto	de Cálculo Est	ructural Nº		de	fecha (cuando	correspon
) Otros (especificar):							
ESUELVO:							
- Otorgar permiso para amplia	ar y alterar 1 cas	a EDIFICIOS, CASAS, G	CC	on una supe		total de 145,47	m
- Otorgar permiso para amplia	ar y alterar 1 cas № DE de altura, destinad	EDIFICIOS, CASAS, G	CC	on una supe			m
- Otorgar permiso para amplia	N° DE de altura, destinad	do a series N°11	SALPONES	on una supe	Vivienda	total de 145,47	m
y de 2,5 pisos dubicado en calle/avenida/ca	N° DE de altura, destinad	do a  S Alerces N°11:  localidad	11 d o loteo	OT	Vivienda		m
y de	de altura, destinadamino Lo	do a  S Alerces Nº11:  localidad	SALPONES	OT	Vivienda	total de 145,47	m m
y de 2,5 pisos dubicado en calle/avenida/calletes N° 3 B sector Urbano (URBANO O RURAL)	de altura, destinadamino Lo: manzana Zona	do a  s Alerces Nº11: localidad  H5	11 d o loteo lel Plan Reg	ulador	Vivienda  Los  COMUNAI  OMUNAL O INTERCO	Romeros	m
y de 2,5 pisos dubicado en calle/avenida/calledes N° 3 B sector Urbano (URBANO O RURAL)	de altura, destinadamino Lo: manzana Zona	do a  s Alerces Nº11: localidad  H5	11 d o loteo lel Plan Reg	ulador	Vivienda  Los  COMUNAI  OMUNAL O INTERCO	Romeros	m
y de 2,5 pisos de ubicado en calle/avenida/calledes N° 3 B sector Urbano (URBANO O RURAL) aprobando los planos y de VISTOS de este permiso.	de altura, destinadamino Los manzana Zona demás anteceden	s Alerces N°11: localidad  H5 d	11 do loteo lel Plan Reg	ulador	Vivienda  Los  COMUNAL  OMUNAL O INTERCO	Romeros  MUNAL ionados en la letra C de	m
y de	de altura, destinadamino Los manzana Zona demás anteceden	s Alerces N°11: localidad  H5 d	11 do loteo lel Plan Reg	ulador	Vivienda  Los  COMUNAL  OMUNAL O INTERCO	Romeros  MUNAL ionados en la letra C de	m e los
y de	de altura, destinadamino Los manzana Zona	do a s Alerces N°11 localidad H5 d ntes, que forman	11 do loteo lel Plan Reg	ulador	Vivienda  Los  COMUNAL  OMUNAL O INTERCO  rización menc  pierde  (MANTIENE O PIE	Romeros  MUNAL ionados en la letra C de	e los
y de	de altura, destinadamino Los manzana Zona Zona demás anteceden ra que se aprueba re	s Alerces N°11:  localidad  H5 d  ntes, que forman  a acoge a las sigu	11 d o loteo lel Plan Reg n parte de la pri	ulador C esente auto	Vivienda  Los  COMUNAI  OMUNAL O INTERCO  rización menc  pierde  (MANTIENE O PIE  ciales:	Romeros L MUNAL ionados en la letra C de	m e los
Otorgar permiso para amplia y de	de altura, destinadamino Los manzana Zona Zona demás anteceden ra que se aprueba re	s Alerces N°11: localidad H5 d  acoge a las sigu	11 d o loteo lel Plan Reg n parte de la pri uientes disposi no aplica	ulador control	Vivienda  Los  COMUNAI  OMUNAI O INTERCO rización meno  pierde (MANTIENE O PIE ciales:	Romeros  MUNAL ionados en la letra C de	e los
Otorgar permiso para amplia y de2,5pisos d ubicado en calle/avenida/ca Lotes N°3 B sector	de altura, destinadamino Los manzana Zona Zona demás anteceden ra que se aprueba re que se aprueba re que se aprueba re cue to torga amparada de cotorga amparada de c	do a  s Alerces N°11: localidad  H5 d  ntes, que forman  a  acoge a las siguien  s; proyección de siguien	d o loteo lel Plan Reg n parte de la pri uientes disposi no aplica ombras conjunto nes autorizacio	iciones espe	Vivienda  Los  COMUNAI  COMUNA	Romeros L MUNAL ionados en la letra C de	e los
y de	de altura, destinadamino Lo: manzana Zona Zona demás anteceden ra que se aprueba re que se aprueba	do a  s Alerces N°11: localidad  H5 d  acoge a las siguen  s; PROYECCION DE Siguen  are las siguen  are las siguen	d o loteo lel Plan Reg i parte de la pri uientes disposi no aplica ombras,conjunto ites autorizacio no aplica la Ley General de Uri	iciones especia	Vivienda  Los  COMUNAL  COMUNA	Romeros  MUNAL ionados en la letra C de	m m
Otorgar permiso para amplia y de2,5pisos d ubicado en calle/avenida/ca Lotes Nº3 B sector	de altura, destinadamino Lo: manzana Zona Zona demás anteceden ra que se aprueba re que se aprueba	s Alerces N°11:  localidad  H5  dates, que forman  a coge a las siguen  s; proyección de siguen  acoge an las siguen	d o loteo lel Plan Reg i parte de la pri uientes disposi no aplica ombras,conjunto ites autorizacio no aplica la Ley General de Uri	iciones especia	Vivienda  Los  COMUNAL  COMUNA	Romeros  MUNAL ionados en la letra C de	e los
- Otorgar permiso para amplia y de 2,5 pisos di ubicado en calle/avenida/ca Lotes N° 3 B sector Urbano (URBANO O RURAL) aprobando los planos y di VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obri los beneficios del D.F.LN  BENEFICIO DE - Que el presente permiso se - Que el proyecto que se apri - Individualización de Interes	de altura, destinadamino Los manzana Zona Zona demás anteceden ra que se aprueba re que se aprueba e otorga amparada art. 121, ART. 122, Alqueba se ajusta in sados:	s Alerces N°11:  localidad  H5  dates, que forman  a coge a las siguen  s; proyección de siguen  acoge an las siguen	d o loteo lel Plan Reg i parte de la pri uientes disposi no aplica ombras,conjunto ites autorizacio no aplica la Ley General de Uri	iciones especia	Vivienda  Los  COMUNAL  COMUNA	ROMEROS L MAUNAL ionados en la letra C de	e los
y de 2,5 pisos de ubicado en calle/avenida/ca Lotes N° 3 B sector Urbano (URBANO O RURAL) aprobando los planos y de VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obre los beneficios del D.F.LNo BENEFICIO DE 1 Que el presente permiso se los del proyecto que se aprobando la proyecto que se aproperente del proyecto que se apropere	de altura, destinadamino Los manzana Zona Zona Zona demás anteceden ra que se aprueba re que se aprueba re otorga amparada ART. 121, ART. 122, Alcueba se ajusta ín sados:	do a  s Alerces N°11: localidad  H5 dates, que forman  a acoge a las siguien  s; PROYECCION DE Sido en las siguien  RT. 123, ART. 124, de ntegramente al c (CUANDO 6	d o loteo lel Plan Reg n parte de la pri uientes disposi no aplica ombras,conjunto tes autorizacio no aplica la Ley General de Urb corresponda)	iciones especia	Vivienda  Los  COMUNAL  COMUNA	Romeros  MUNAL ionados en la letra C de	e los
y de 2,5 pisos de ubicado en calle/avenida/ca Lotes N° 3 B sector Urbano (URBANO O RURAL) aprobando los planos y de VISTOS de este permiso.  Dejar constancia que la obre los beneficios del D.F.LN  BENEFICIO DE 3 Que el presente permiso se los del proyecto que se apropose la comparación de l'interestration de l'interestra	de altura, destinadamino Los manzana Zona Zona Zona demás anteceden ra que se aprueba e otorga amparada art. 121, ART. 122, Alcueba se ajusta ín sados:	do a  s Alerces N°11: localidad  H5 dates, que forman  a acoge a las siguien  s; PROYECCION DE Sido en las siguien  RT. 123, ART. 124, de ntegramente al c (CUANDO 6	d o loteo lel Plan Reg n parte de la pri uientes disposi no aplica ombras,conjunto tes autorizacio no aplica la Ley General de Urb corresponda)	iciones especia	Vivienda  Los  COMUNAL  COMUNA	ROMEROS L MAUNAL ionados en la letra C de	e los



COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

	O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  Nicolás Emilio Cuadra Díaz.				
OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONS	R.U.T.				
DIMBRE DEL ARGUITECTO RESPONS	Nicolás Emilio Cuadra Díaz.				
DB.					
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO	OR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	Manag	REGISTRO	CATEGORIA	
ROFESIONAL COMPETENTE			RJ	J.T.	
1.8.100	EI RURAL	OMARRI IS			
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONST	RUCTOR		R.L	J.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U	J.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPER	VISOR		RJ	D,T.	
THE REST WHEN THE	Nicolás Emilio Cuadra Díaz.	esi en Umanismo y Consti			
ROFESIONAL COMPETENTE	R.U	J.T.			
countries by sory manders	Nicolás Emilio Cuadra Díaz.	the same and the	The second second second		
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCU	JLISTA		R.U	J.T.	
OMBRE O RAZON GOGIAL SEI GALGO	Nicolás Emilio Cuadra Díaz.	A Church	#4 (3.5% rs)rc)	HB (C)	
ROFESIONAL COMPETENTE	<b>可是我们的人们的人们的人们的人们们们</b>		R.I	J.T.	
	Nicolás Emilio Cuadra Díaz.	Independent	Topyod be m	7 18	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPEC	CTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	70 A S (	R.	U.T.	
POTESIONAL COMPETENTE			R.	U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.	U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE			R.	-ov protei	
	OR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	-ov protei	
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO	OR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	-ov protei	
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO	OR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE  3 CARACTERISTICAS DI	EL PROYECTO	FILL Management and profession and	REGISTRO	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE  6 CARACTERISTICAS DI  6.1 DESTINO (S) CONTEMP	EL PROYECTO	2011 HS 418	REGISTRO R.	CATEGORIA	
PROFESIONAL COMPETENTE  CARACTERISTICAS DI  S.1 DESTINO (S) CONTEMP  RESIDENCIAL  Art. 2.1.25. OGUC.	EL PROYECTO LADO (S)	2011 HS 418	REGISTRO R.	U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE  5 CARACTERISTICAS DI 5.1 DESTINO (S) CONTEMP  RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	EL PROYECTO LADO (S)  DESTINO ESPECIFICO:	Vi	REGISTRO R.	U.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO PROFESIONAL COMPETENTE  3 CARACTERISTICAS DI 5.1 DESTINO (S) CONTEMP  RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.  CARACTERISTICAS DI CARACTER	EL PROYECTO LADO (S)  DESTINO ESPECIFICO:  CLASE Art. 2.1.33 OGUC	Vi	REGISTRO R.  vienda.  ESCALA Art. 2.	U.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO ROFESIONAL COMPETENTE  3 CARACTERISTICAS DI 5.1 DESTINO (S) CONTEMP  W RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.  COUIPAMIENTO Art. 2.1.23. OGUC.  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.  INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	EL PROYECTO LADO (S)  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:	Vi ACTIVIDAD	vienda.  ESCALA Art 2.	U.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO PROFESIONAL COMPETENTE  3 CARACTERISTICAS DI 5.1 DESTINO (S) CONTEMP  W RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.  CACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.  INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	EL PROYECTO LADO (S)  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:	Vi	vienda.  ESCALA Art 2.	U.T.	
CARACTERISTICAS DI S CARACTERISTICAS DI S.1 DESTINO (S) CONTEMP  RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUG.  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.  INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.  6.2 SUPERFICIE EDIFICADA  BAJO TERRENO	DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  UTIL (m2)	Vi ACTIVIDAD	vienda.  ESCALA Art 2.	U.T.  1.36. OGUC	
PROFESIONAL COMPETENTE  6 CARACTERISTICAS DI 6.1 DESTINO (S) CONTEMP  RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.  COUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.  INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.  6.2 SUPERFICIE EDIFICADA  BAJO TERRENO  SOBRE TERRENO	EL PROYECTO LADO (S)  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  UTIL (m2)  42,64	Vi ACTIVIDAD	vienda.  ESCALA Art 2.	U.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO PROFESIONAL COMPETENTE  3 CARACTERISTICAS DI 3.1 DESTINO (S) CONTEMP  RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.  REQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.  INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.  6.2 SUPERFICIE EDIFICADA  BAJO TERRENO SOBRE TERRENO TOTAL	DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  UTIL (m2)  42,64  42,64	Vi ACTIVIDAD  COMUN (m2)	vienda.  ESCALA Art 2.	U.T.  1.36. OGUC	
Art. 2.1.25. OGUC.  EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.  ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.  INSFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  DESTINO ESPECIFICO:  UTIL (m2)  42,64  42,64	Vi ACTIVIDAD	vienda.  ESCALA Art 2.	1.36. OGUC	

22%

1

DENSIDAD ADOSAMIENTO

48%

8,5

100%

14

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO



ISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE	EL PROYECTO	1				auc [	7 Segunda V	ivienda Art. 6.	2.4. OGUC
☐ D.F.L-N°2 de 1959 ☐ Ley N° 19.537 Co	propiedad Inmobiliaria		Proyección S	ombras Art. 2	6.11 00	3UC L	_ Segunda v	IVIETICA PAL O.	
		633	To	Conj. Viv. Eco	n Art 6	E 1 8 OGLIC	☐ Seq	unda. Viv. Art.	6.2.9. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art.	63 LGU	c   L	Conj. VIV. Eco	on. Art.	0.1.0 0000			
UTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		-				32 3531 30	Name of Street, or other Persons		
Art. 121 Art. 122 Art. 123	Art.124		Art. 55	Otro					
						TODO		PARTE	V
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	Ir	7	NO NO	Res. N°			Fecha		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	1	]	SI V NO	Nos. II					
3.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALE	S POR DESTINO						PATRICIA PROPERTY		
MARKIDAC			AMIENTOS	TOS 1				1	
OCALES COMERCIALES	TESTACIONAMIE			MINICIALOG					
OTROS (ESPECIFICAR):									
6.5 PAGO DE DERECHOS:						CLASIFICAC	IÓN		m2
	S) DE LA CONSTRUC	CCIÓN				E 3		4:	2,64
CLASIFICACION (L	0,020.00							0.005.400	Altornoló
PRESUPUESTO					-		pliación - \$	8.995.433.	Alteracio
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$144	1.628.			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$144.628.				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE			(-)					
			ECHA:	(-)					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		ECHA:	(-)	\$				
	G.I.M. N°		ECHA:	(-)	\$				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Canal II				\$14	4.628.			
TOTAL A PAGAR		N°	2	1976		FECHA		16.04.	2007.
GIRO INGRESO MUNICIPAL					FECHA				
CONVENIO DE PAGO		N°							

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Conforme al articulo 1.2.1, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, antes del inicio de los trabajos se deberá designar el profesional competente responsable de la ejecución de la construcción, el que deberá acompañar fotocopia de su patente vigente y deberá suscribir los planos y especificaciones técnicas del proyecto aprobado.

> DE OBRASULTO ENRIQUE LEIGH Z. ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

JELZ/AIRR/JADS/airr. Distribución: Interesado Archivo Expdte Nº..... 144/06. Archivo correlativo DOM

INE