

## PERMISO DE EDIFICACION

### DE OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
044
Fecha de Aprobación
27.04.07
ROL S.I.I
6208-26

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... 158/05 de fecha 05.07.05  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° ..... 125/05 de fecha 17.06.05  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto  
de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha .....  
H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha .....

#### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 CASA** con una superficie edificada de **202,46 m<sup>2</sup>**  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
ubicado en calle/avenida/camino **PINARES DE MONTEMAR** Nº **453**  
Lote Nº **31** Manzana Nº **2** localidad o loteo **PINARES DE MONTEMAR**  
sector **URBANO** Zona **V-5** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO APLICA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NO APLICA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite

(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEBASTIAN URZUA YOVANE</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
<b>SEBASTIAN URZUA YOVANE</b>	

11

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPTO. EDIFICACIÓN

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>MARCELO CHIANG FLORES</b>	<b>12.001.192-8</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.	
<b>MARCELO CHIANG FLORES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>MARCELO CHIANG FLORES</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>MARCELO CHIANG FLORES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
<b>PATRICIA VENEGAS ESPINOZA</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>PATRICIA VENEGAS ESPINOZA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>MARCELO CHIANG FLORES</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>MARCELO CHIANG FLORES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

#### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

##### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL. Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

##### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL. (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>202,46</b>		<b>202,46</b>
TOTAL	<b>202,46</b>		<b>202,46</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )			

1

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPTO. EDIFICACIÓN

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,4</b>	<b>0,31</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,3</b>	<b>0,23</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>12.00</b>	<b>7,31</b>	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>3</b>

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.I.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-2	<b>154,32</b>
	E-2	<b>48,14</b>
PRESUPUESTO		<b>\$ 30.610.629</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	<b>\$ 459.159</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 459.159</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 459.159</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>22062</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA
		<b>27.04.07</b>

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA 1:

**1º NIVEL = 154,32 M2**

**2º NIVEL = 48,14 M2**

**SUPERFICIE TOTAL = 202,46 M2**

JLZ/ARR/PQF/pqf.

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expediente N° 158-05
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
FIRMA Y TIMBRE**