



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 50 |
| Fecha de Aprobación |
| 15 Mayo de 2007. |
| ROL S.I.I |
| 3120 - 36. |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 177/07. de fecha 07.05.2007.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 187 de fecha 12.02.2007.
- E) El Certificado N° de Anteproyecto _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 casa con una superficie edificada total de 12,00 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de 1 pisos de altura, destinado a Vivienda
ubicado en calle/avenida/camino Calle Primera Transversal N°833.
Lotes N° 33 manzana C localidad o loteo Población San Andrés.
sector Urbano Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|-------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T |
| Luis Echeverría Vásquez. | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T |
| Luis Echeverría Vásquez. | |



LA MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| Sergio Echiburú Honorato. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Sergio Echiburú Honorato. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| Sergio Echiburú Honorato. | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Sergio Echiburú Honorato. | | [REDACTED] | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| Sergio Echiburú Honorato. | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Sergio Echiburú Honorato. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| Sergio Echiburú Honorato. | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Sergio Echiburú Honorato. | | [REDACTED] | |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | Vivienda. | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |

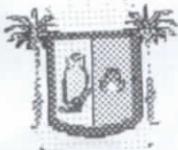
6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|--------------|------------|--------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 12,00 | | 12,00 |
| TOTAL | 12,00 | | 12,00 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 50% | 8% | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 50% | 8% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 | |

4



MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | | |
|---|---|--|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | Fecha | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|---------------|-------------|
| | | C 5 | 12,00 |
| | | | |
| PRESUPUESTO | | | \$552.948. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$8.294. |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$8.294. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$8.294. |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 15.05.2007. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 177/07
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE