



**PERMISO DE EDIFICACION**  
**DE OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>055</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.05.07</b>
ROL S.I.I
<b>3225 - 20, 21</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 48/07 de fecha 05.02.07  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 132/06 de fecha 04.05.06  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 932 de fecha 03.02.07  
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 300407 de fecha 30.04.07

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICACION con una superficie edificada de 2.824,90 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 8 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino AVDA. MAROTO N° 1.285 - 1.287  
 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo CONCON VIEJO  
 sector URBANO Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**PROYECCION DE SOMBRAS - LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**NO APLICA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA SERGIO LAGOS E.I.R.L.</b>	<b>77.530.060 - 1</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERGIO LAGOS VIDAL</b>	<b>[REDACTED]</b>

*[Handwritten signature]*



FORMULARIO DE EDIFICACION  
AVISADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>GONZALO MONTENEGRO DIAZ</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>HUMBERTO LAGOS MORALES</b>		<b>R 05 - 05</b>	<b>1ª</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
<b>CARLOS ARATA ANDREANI</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
<b>JORGE DAHDAL CASAS CORDERO</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
<b>PATRICIO BONELLI CANABES</b>		<b>17</b>	<b>1ª</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>143,49</b>	<b>150,57</b>	<b>294,06</b>
SOBRE TERRENO	<b>2.337,78</b>	<b>193,06</b>	<b>2.530,84</b>
TOTAL	<b>2.481,27</b>	<b>343,63</b>	<b>2.824,90</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>1671,80</b>		

X

1



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>260 %</b>	<b>58,70 %</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>50%</b>	<b>17,14%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS		<b>25,76</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>20,89%</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>46</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>46</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	--	---	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	---	---	---

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	--	-----------------------------	---------	-------

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>46</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>46</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>BODEGAS</b>		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B - 3</b>
PRESUPUESTO		<b>\$ 385.711.845</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	<b>\$ 5.785.678</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)	<b>\$ 394.404</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$ 5.391.274</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	<b>\$ 1.617.382</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° <b>15339</b> FECHA: <b>01.08.06</b>	(-) <b>\$ 1.402.014</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		<b>\$ 2.371.878</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <b>24327</b> FECHA	<b>30.05.07</b>
CONVENIO DE PAGO	N° FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

JLZ/ARR/JAD/jad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expte N° 48/07
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
FIRMA Y TIMBRE