



| | | |
|---|--------------------|-----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| Paola San Martín Grandón. | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| Paola San Martín Grandón. | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| Freddy Alejandro Pizarro Alcayaga. | Rol 025-05. | Tercera. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Freddy Alejandro Pizarro Alcayaga. | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| Paola San Martín Grandón. | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Paola San Martín Grandón. | [REDACTED] | |

| | | |
|--------------------------------------|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| Paola San Martín Grandón. | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Paola San Martín Grandón. | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| Paola San Martín Grandón. | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| Paola San Martín Grandón. | [REDACTED] | |

| | | |
|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Vivienda. | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 125,41 | | 125,41 |
| TOTAL | 125,41 | | 125,41 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 200% | 32% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50% | 37% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 | |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| | | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|--------|---------------|
| | C 3 | E 3 | |
| | | | 70,90 |
| | | | 54,51 |
| PRESUPUESTO | | | \$13.122.148. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | \$196.832. |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | \$196.832. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | \$59.050. |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$137.782. |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 24368 | FECHA |
| | | | 06.06.2007. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 359/06

Archivo correlativo DOM

SII

INE


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE