I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

# PERMISO DE EDIFICACION

## OBRA NUEVA

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 64 |
| Fecha de Aprobación |
| 14 Junio de 2007. |
| ROL S.I.I |
| 6114 - 9. |

## REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 98/07 de fecha 14.03.2007.

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 220/06 de fecha 09.08.2006.

E) El Certificado N° de Anteproyecto vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 Casa (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de 113,55 $m^2$ y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda. ubicado en calle/avenida/camino San Ignacio N°360. Lote Nº 9 manzana 14 localidad o loteo Lomas de Montemar. sector Urbano (URBANO O RURAL) Zona V10. del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Se acoge. (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: no aplica. (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: no aplica. (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| Rodrigo Araya Hidalgo. | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Rodrigo Araya Hidalgo. | [redacted] |

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| **Roberto Ignacio Farías Fuentealba.** | [redacted] | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **Roberto Ignacio Farías Fuentealba.** | [redacted] | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. | |
| **Roberto Ignacio Farías Fuentealba.** | [redacted] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **Roberto Ignacio Farías Fuentealba.** | [redacted] | |

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | R.U.T. |
| **Roberto Ignacio Farías Fuentealba.** | [redacted] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **Roberto Ignacio Farías Fuentealba.** | [redacted] |
| | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. |
| **Roberto Ignacio Farías Fuentealba.** | [redacted] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **Roberto Ignacio Farías Fuentealba.** | [redacted] |

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| | | |
|---|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **Vivienda.** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | **113,55** | | **113,55** |
| TOTAL | **113,55** | | **113,55** |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **0,45** | **0,21** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | **35%** | **11,8%** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **2** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **2** |

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | Fecha | |

## 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | E 3 | 113,55 |
| | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $9.688.994. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $145.335. |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $145.335. |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ |
| TOTAL A PAGAR | | | | $145.335. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 24413 | FECHA | 14.06.2007. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
**ARQUITECTO P.U.C.**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 98-07
Archivo correlativo DOM
SII
INE