

PERMISO DE OBRA MENOR

Y CAMBIO DE DESTINO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES URBANO RURAL**REGIÓN : QUINTA**

NUMERO DE PERMISO
84
FECHA
08 Agosto de 2007.
ROL S.I.
3280 - 8.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 196/07 de fecha 15.05.2007.
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 393 de fecha 20.03.2007.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de **Obra Menor y cambio de destino.** OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Magallanes.** Sector localidad o loteo Sector Manantiales. N° 891 Lote N° Urbano sector H2 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba Pierde (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO Inmobiliaria Cartagena Limitada.	R.U.T. 77.972.650-9.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO Francisco Javier Delmas Radic.	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) Tania Iavalú Parry Fuentes.	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE Tania Iavalú Parry Fuentes.	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA			m ²
<input checked="" type="checkbox"/> OBRA MENOR.			
<input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
<input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
<input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	Equipamiento de Comercio y Servicios.	
<input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/> SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> PARCIAL	<input type="checkbox"/> TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m ²
----------------------------------	--------------------------------	----------------------	----------------

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$186.100.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$1.861.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-)
TOTAL A PAGAR	\$1.861.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 24720 FECHA 08.08.2007.
CONVENIO DE PAGO	Nº _____ FECHA _____

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- Archivo Expediente N°196/07.
- 3.- Archivo Correlativo.