

PERMISO DE OBRA MENOR

NUMERO DE PERMISO
0081
FECHA
14 SET. 2007
ROL S.I.I
3101 - 3102 - 3103 - 3104

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 559/06 de fecha 27.12.06
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° de fecha
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - REPARACION TECHUMBRE BLOCKS VILLA PRIMAVERA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino MAGALLANES
N° S/N Blocks N° B-C-K-G-J-P-V Manzana localidad o loteo VILLA PRIMAVERA
URBANO sector
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUNTA DE VECINOS NUEVA CONCON		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUAN GERMAN CAROCA FUENTES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
NAVARRO, MUÑOZ Y KRUBERG CONSULTORES LIMITADA	77.935.990 - 5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
JAIME NAVARRO SUBIABRE		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICACION, ALTERACION Y REPARACION DE UNA EDIFICACION		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART.		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCION PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 149.149.930		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 1.491.499	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR	D.A. N° 2027/06		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- PARA ESTA ETAPA, SE CONSULTA INTERVENIR LAS TECHUMBRES CORRESPONDIENTES A LOS EDIFICIOS DENOMINADOS COMO BLOCKS B, C, G, J, K, P y V.
- 2.- LAS OBRAS SE INSERTAN EN EL PROGRAMA SUBSIDIO PARA LA MANTENCIÓN DE VIVIENDAS SERVIU.
- 3.- EL PRESENTE PERMISO SE ENCUENTRA EXENTO DEL PAGO DE DERECHOS, ESTABLECIDO POR EL DECRETO ALCALDICIO N° 2.027 DE FECHA 12 DE AGOSTO DEL 2006, DE CONFORMIDAD AL ART. 29 DE LA LEY DE ORGANIZACIONES COMUNITARIAS N° 19.418.

JLZ/AIRR/JAD/jad
Distribucion
Interesado
Expediente
Archivo DOM
(POM ING 559-06)



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES