



**PERMISO DE EDIFICACION**  
**OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>96</b>
Fecha de Aprobación
<b>26 Septiembre de 2007.</b>
ROL S.I.I
<b>605 - 6 y 7.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 262/07 de fecha 06.07.2007.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 49/05 de fecha 29.03.2005.
- E) El Certificado N°107 de Anteproyecto vigente, de fecha 28.09.2006. (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 971 de fecha 04.07.2007. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° s/n de fecha 25.06.07. (cuando corresponda)
- H) Escritura Pública de Constitución de Servidumbre, Inmobiliaria Costa de Montemar S.A, Repertorio N°14280-2007 de fecha 07.09.2007, suscrita ante Notario Público de Santiago, don Eduardo Avello Concha.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 2 Edificios con una superficie edificada total de 14.638,92 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 18 pisos de altura, destinado a Vivienda  
 ubicado en calle/avenida/camino Avenida Cornisa N°730 - 928.

Lote N° 6-d manzana E localidad o loteo Costa de Montemar.

sector Urbano Zona H-7 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba Se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
Ley N°19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria; Proyección de Sombras.  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Costa de Montemar S.A.</b>	<b>96.751.380-6.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Enrique Donoso Pinto.</b>	<b>[REDACTED]</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Joaquín Velasco Pinto.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Joaquín Velasco Pinto.		4 [REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
José Humberto Lagos Morales.		5-5	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
José Humberto Lagos Morales.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Joaquín Velasco Pinto.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Joaquín Velasco Pinto.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Félix Carlos Alberto Gutiérrez Venegas.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Félix Carlos Alberto Gutiérrez Venegas.		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
I.E.C. Ingeniería S.A.		3	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Mario David Guendelman Bedrak.		[REDACTED]	

### 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda.		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

#### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	1.437,23	1.227,91	2.665,14
SOBRE TERRENO	10.771,35	1.065,33	11.836,68
TOTAL	12.208,58	2.293,24	14.501,82

#### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	180,41%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	22,94%
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	108		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	156



I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	107	Fecha 28.09.2006.

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	108	BODEGAS	97
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	156
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B 3	14.501,82
PRESUPUESTO				\$2.012.475.561.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$30.187.133.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$1.951.331.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$28.235.802.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$8.470.741.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°15644	FECHA:21.08.2006.	(-)	\$2.878.051.	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$16.887.010.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	27400	FECHA	26.09.2007.	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1) De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.
- 2) De conformidad con el D.S. MINTRATEL N°83/85, previo al Ingreso de la Solicitud de Recepción Definitiva, deberá presentarse un Informe de Factibilidad Técnica (IFT), o un Estudio de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU), debidamente aprobado por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones.

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 262/07.

Archivo correlativo DOM

SII

INE