



## PERMISO DE EDIFICACION

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 123                 |
| Fecha de Aprobación |
| 03.12.07            |
| ROL S.I.I.          |
| 6112 - 6            |

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 260/07 de fecha 29.JUN.07
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 186/07 de fecha 12.02.07
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 CASA con una superficie edificada de 139,88 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 2 PISOS VIVIENDA  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE SAN IGNACIO N° 130  
Lote N° 6 Manzana N° 12 localidad o loteo LOMAS DE MONTEMAR  
sector URBANO Zona V - 10 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>RODRIGO GARCIA SIELFELD</b>        |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |        |
|                                       |        |

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | RUT        |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | [REDACTED] |           |
| <b>MIZIED SUEZ SUEZ</b>  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | RUT        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | RUT        |           |
| <b>ART. 1.2.1 OGUC</b>   |  | RUT        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | RUT        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                                    |  | RUT        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | RUT        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                                    |  | RUT        |           |
| <b>JORGE CARVALLO SOFFIA</b>   |  | [REDACTED] |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | RUT        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)        |  | RUT        |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | RUT        |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)       |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | RUT        |           |

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |  |                         |           |                          |  |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO      | VIVIENDA  |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.38. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO      |           |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC         | DESTINO ESPECIFICO      |           |                          |  |

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO                  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO                 | 139,88    |            | 139,88     |
| TOTAL                         | 139,88    |            | 139,88     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 496,80    |            |            |





6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 0,45      | 0,28       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35%       | 28,16%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0          |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
|---|---|--|---|

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|--|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                  |  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                                  |                             |  |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |   |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                 | CLASIFICACIÓN |       | m2            |          |
|---|---------------|-------|---------------|----------|
|   |               |       |               |          |
|   | B - 3         |       | 60,82         |          |
|   | E - 3         |       | 79,06         |          |
| PRESUPUESTO   |               |       | \$ 15.783.099 |          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)                  |               | %     | \$ 236.746    |          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) |               | (-)   |               |          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                            |               | %     | \$ 236.746    |          |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE    |               | (-)   |               |          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                   | G.I.M. N°     | FECHA | (-)           |          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                     | G.I.M. N°     | FECHA | (-)           |          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                           | G.I.M. N°     | FECHA | (-)           |          |
| TOTAL A PAGAR   |               |       | \$ 236.746    |          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                | N°            | 27798 | FECHA         | 30.11.07 |
| CONVENIO DE PAGO                                      | N°            |       | FECHA         |          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| SUPERFICIES PROYECTADAS |                  |
|-------------------------|------------------|
| 1.- SUPERFICIE NIVEL 1  | 60,82 M2         |
| 2.- SUPERFICIE NIVEL 2  | 79,06 M2         |
|                         |                  |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b> | <b>139,88 M2</b> |

JLZ/ARR/JAD/jad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expte N° 260/07
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
FIRMA Y TIMBRE