



PERMISO DE OBRA MENOR

REGIÓN : QUINTA

NUMERO DE PERMISO
124
FECHA
05.DIC.07
ROL S.I.I
3363 - 73

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° 326/07 de fecha 27.08.07
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1389 de fecha 23.08.07
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVDA. BORGOÑO
N° 22.552 Dpto. N° 1301 Manzana _____ localidad o loteo SECTOR PLAYA NEGRA
URBANO sector _____
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JAMES CYRIL WELLS MUÑOZ	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
ALDO BOTTESELLE MARDONES	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	CONEXIÓN ENTRE DOS PREDIOS		
<input type="checkbox"/>	HABILITACIÓN MEJORA FISCAL		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$ 1.130.183
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 11.302
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR		\$ 11.302
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

NOTA 1: SE ANEXA EN EXPEDIENTE, ACTA PROTOCOLIZADA ANTE NOTARIO DE REUNION DE ASAMBLEA DE LA COMUNIDAD EDIFICIO LAS CARABELAS DE FECHA 17.01.04, LA QUE EN SU PUNTO 8 DA POR APROBADA LA RUPTURA DEL MURO COLINDANTE Y LA CONEXIÓN ENTRE AMBAS PROPIEDADES.

NOTA 2: SE ANEXA EN EXPEDIENTE ESQUEMA DE REFUERZO ESTRUCTURAL, ELABORADO AL EFECTO POR EL ARQUITECTO BOTTESELLE.

JLZ/ARR/JAD/jad

Distribucion

1 - Interesado

2 - Archivo Expdte

3 - Archivo DOM

ING OBRA MENOR 326/07



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE