



PERMISO DE EDIFICACION

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
130
Fecha de Aprobación
10.DIC.07
ROL S.I.
3398 - 6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 192/07 de fecha 11.05.07
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 562/07 de fecha 12.04.07
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N°
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 CASA** con una superficie edificada de **131,36 m²**
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **2 PISOS** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE VOLCAN LONQUIMAY** Nº **95**

Lote N° **18** Manzana N° **C** localidad o loteo **VILLA CONCON II**
sector **URBANO** Zona **H - 2** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

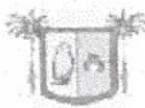
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	JESSICA VIVIAN FUENTES ILIC	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

Y

X



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ALEJANDRO BUSTAMANTE BERTOGLIO	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ALEJANDRO BUSTAMANTE BERTOGLIO	RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA ALEJANDRO BUSTAMANTE BERTOGLIO	RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	131,36		131,36
TOTAL	131,36		131,36
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	464,00		

4



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	14,11%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	42,31%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	40%	0
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
---	---	--	---

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9 OGUC
--	---	---	--

AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS:	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	E - 3	131,36
PRESUPUESTO	\$ 11.754.356	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	% \$ 176.315	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% \$ 176.315	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M N°	FECHA	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M N°	FECHA	(-)
TOTAL A PAGAR	\$ 88.157 (1 CUOTA DE 2)	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 29311	FECHA 10.DIC.07
CONVENIO DE PAGO (RESOLUCION) 2 CUOTAS	N° 150/07	FECHA 10.DIC.07

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

CUADRO DE SUPERFICIES		
PRIMER PISO	99,00	
SEGUNDO PISO	32,36	
TOTAL	131,36	

JLZ/ARR/JAD/ad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 192/07
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
FIRMA Y TIMBRE