



PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACION

NUMERO DE PERMISO
132
Fecha de Aprobación
11.DIC.07
ROL S.I.J
3339 - 44

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

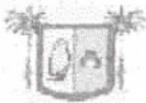
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 315/07 de fecha 20.08.07
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 526/07 de fecha 11.04.07
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 CASA con una superficie edificada de 5,11 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 2 PISOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino AVDA. MANANTIALES N° 1.440
 Casa N° 323 Manzana N° _____ localidad o loteo CONDominio MANANTIALES
 sector URBANO Zona H - 2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
MARIA ALEJANDRA FERNÁNDEZ TRONCOSO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	RUT	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT	
HECTOR SAAVEDRA GARCÍA - REYES	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	RUT	
RAFAEL FLOREAL LÓPEZ BRACK	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	RUT	
HÉCTOR SAAVEDRA GARCÍA - REYES	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	5,11		5,11
TOTAL	5,11		5,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)	47364,97		

7



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	40,21 %	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	20,37%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	40%	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 26.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
--	--	---	---

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9 OGUC
--	--	--	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LÓCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
		C - 3	5,11	
PRESUPUESTO		\$ 640.252		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 9.603		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 9.603		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA		
TOTAL A PAGAR		\$ 9.603		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29317	FECHA	19.DIC.07
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES CONDOMINIO	
PON 127/95 - P. AMP 125/96	
SUPERFICIE TOTAL	19046,33 M2
REDUCCION CASA 323	- 2,44 M2
SUPERFICIE ACUMULADA	19043,89 M2

SUPERFICIES VIVIENDA N° 323	
PON 127/95 - P. AMP 125/96	
PISO 1	75,00 M2
PISO 2	56,28 M2
RED-AMP (PISO1)=(-7,55-5,11)	-2,44 M2
SUPERFICIE ACUMULADA	128,84 M2

JLZ/ARR/JAD/fad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 315/07
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
FIRMA Y TIMBRE