





I. MUNICIPALIDAD DE CONDON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Jorge Domínguez Ahumada.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Jorge Domínguez Ahumada.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
José Ramiro Castro Pezoa.		Rol 024-13.	Primera.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
José Ramiro Castro Pezoa.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Jorge Domínguez Ahumada.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Jorge Domínguez Ahumada.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Pedro Ernesto Bartolomé Bachelet.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Pedro Ernesto Bartolomé Bachelet.		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
R.G. Ingenieros Limitada.		21	Primera.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Jorge González Narbona.		[REDACTED]	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda.		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		896,57	5.924,55
SOBRE TERRENO	12.710,10	798,59	13.508,69
TOTAL	12.710,10	1.695,16	19.433,24

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	180%	52%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	10,80%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	70viv/Há	70viv/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS	17,50	17,50	ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	180		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	207	

4



I MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	60	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	207
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	B 3		19.433,24	
PRESUPUESTO	\$2.782.606.767.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$41.739.101.		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$965.991.		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$40.773.110.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$12.231.933.		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$4.767.821.
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°21803 y 21804	FECHA: 15.03.2007.	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$23.773.356.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	29382	FECHA	21.12.2007.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

**1)** De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente Proyecto de Edificación son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

**2)** Previo a la Recepción Definitiva de la Obra deberá presentar un Informe de Factibilidad Técnica (IFT) o un Estudio de Impacto Sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) debidamente aprobado por la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 464/07.

Archivo correlativo DOM

SII

INE