



**PERMISO DE EDIFICACION**  
**OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

|                              |
|------------------------------|
| NUMERO DE PERMISO            |
| <b>139</b>                   |
| Fecha de Aprobación          |
| <b>27 Diciembre de 2007.</b> |
| ROL S.I.I                    |
| <b>6103 - 1, 2 y 3.</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **338/07** de fecha **03.09.2007.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **61/05** de fecha **19.04.2005.**
- E) El Permiso de Edificación N°**84** de fecha **28.06.2005.**
- F) El Certificado de Recepción Definitiva N°**198** de fecha **26.07.2006.**
- G) El Permiso de Ampliación N°**3** de fecha **11.01.2006.**
- H) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°**129** de fecha **07.12.2006.**
- I) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°**135** de fecha **28.12.2006.**
- J) El Certificado de Recepción Definitiva N°**364** de fecha **28.12.2006.**
- K) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°**903** de fecha **31.08.2007.**

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **18 casas** con una superficie edificada total de **2.491,94** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda.**  
 ubicado en calle/avenida/camino **calle San Andrés N°60.**

Lotes N° **3** manzana **3** localidad o loteo **Lomas de Montemar, Tercera Etapa.**

sector **Urbano** Zona **V7 y V11** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**no aplica**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**no aplica**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.               |
| <b>Inmobiliaria Nuevo Puerto II.</b>  | <b>76.317.080-2.</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.               |
| <b>Alejandro Vidal Planas.</b>        | <b>[REDACTED]</b>    |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |           |
| Iván Vial Montero.   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |           |
| Iván Vial Montero.   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| Luis Horacio López Vergara.  |  | Rol 4-5.   | Primera.  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| Luis Horacio López Vergara.  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | R.U.T.     |           |
| Jaime Sanhuesa Moreno.   |  | [REDACTED] |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| Jaime Sanhuesa Moreno.   |  | [REDACTED] |           |

|   |  |            |  |
|---|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> |  | R.U.T.     |  |
| Iván Vial Montero.                          |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.     |  |
| Iván Vial Montero.                          |  | [REDACTED] |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> |  | R.U.T.     |  |
| Francisco Javier Cañete Arratia.            |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.     |  |
| Francisco Javier Cañete Arratia.            |  | [REDACTED] |  |

|   |  |            |  |
|---|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |  |
|   |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.     |  |
|   |  | [REDACTED] |  |

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CÁLCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
|  |  |            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
|  |  | [REDACTED] |           |

## 6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECÍFICO:    | Vivienda. |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECÍFICO:    |           |                          |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 2.491,94  |            | 2.491,94   |
| TOTAL         | 2.491,94  |            | 2.491,94   |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 80%       | 44%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30%       | 21,22%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 36        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 38        |            |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |  |  |  |                                  |  |  |       |
|---|--|--|--|----------------------------------|--|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                  |  |  |       |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC                     | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                  |  |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |  |  |  |                                  |  |  |       |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122   | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro          |  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |  |  |  | <input type="checkbox"/> TODO    | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |  |  |  | <input type="checkbox"/> SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                | Fecha |

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 18 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS | 38 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN |        | m2       |                |
|--|---------------|--------|----------|----------------|
|  | B 3           |        | 2.491,94 |                |
| PRESUPUESTO  |               |        |          | \$356.815.905. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |               | %      |          | \$5.352.238.   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |               | (-)    |          | \$118.644.     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |               | %      |          | \$5.233.594.   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |               | (-)    |          | \$1.570.078.   |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)      |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)      | \$             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA: | (-)      | \$             |
| TOTAL A PAGAR                                      |               |        |          | \$3.663.516.   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 29399  | FECHA    | 27.12.2007.    |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |        | FECHA    |                |

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación y/o recepción definitiva sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.



**ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.**  
ARQUITECTO U.C.V.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

FIRMA Y TIMBRE

**AIRR/airr.**

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 338/07

Archivo correlativo DOM

SII

INE