



**PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION**

REGIÓN : QUINTA

NUMERO DE PERMISO
10
FECHA
16.ENE.08
ROL S.I.I
3276 - 71

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3/5.1.4. N° 428/07 de fecha 24.10.07
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 346/06 de fecha 23.11.06
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - AMPLIACION VIVIENDA
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE SARA
 N° 871 Lote N° 290 Manzana localidad o loteo POBLACION ENAP
URBANO sector
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ota.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WALTER SOTO M.	4 [REDACTED]
ANGELICA CONTRERAS V.	4 [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
ANDRÉS SAAVEDRA ZAMORA	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO: CATEGORIA:
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.



[Handwritten mark]



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	59,69	m ²
<input type="checkbox"/>	CONEXIÓN ENTRE DOS PREDIOS		
<input type="checkbox"/>	HABILITACIÓN MEJORA FISCAL		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m ²
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----------------

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE EDIFICACION	(C3 = 10,74 M2 / E3 = 48,95 M2)		\$ 5.852.744	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(\$ 5,852,744 x 1,5%)	%	\$ 87.791	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)		
TOTAL A PAGAR			\$ 87.791	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	29484	FECHA	16.01.08
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

SUPERFICIES DE AMPLIACION	
PISO 1	10,74 M2
PISO 2	48,95 M2
TOTAL AMPLIACION	59,69 M2

SUPERFICIES TOTALES	
P.O.N. Nº 20/59	79,20 M2
AMPLIACION	59,69 M2
TOTAL ACUMULADO	138,89 M2

JLZ/ARR/JAD/jad

Distribucion:

1 - Interesado

2 - Archivo Expte.

3 - Archivo DOM

ING OBRA MENOR 428/07



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE