



PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACION

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
071
FECHA
10.JUL.08
ROL S.
3339 - 100

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 519/07 de fecha 27.DIC.07
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1850 de fecha 09.NOV.07
- E) El Certificado de Anteproyecto vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 CASA con una superficie edificada de 15,70 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA MANANTIALES Nº 1440 - CASA Nº 163

Lotes Nº _____ manzana _____ localidad o loteo CONDOMINIO MANANTIALES

sector URBANO Zona H - 2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE DEL INTERESADO	RUT
MARÍA DE LA PAZ SILVA LARENAS	[REDACTED]
NOMBRE DEL REPRESENTANTE DEL PROPIETARIO	RUT



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE Y DISTRITO SOCIAL DEL RESPONSABLE DE ARQUITECTO (Rubrica correspondiente)	RUT	
MARÍA ALEJANDRA AGUILERA CASTRO	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT	
NOMBRE DISTRITO SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Rubrica correspondiente)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	
NOMBRE Y DISTRITO SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	RUT	
MARÍA ALEJANDRA AGUILERA CASTRO	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	

NOMBRE DISTRITO SOCIAL DEL SUPERVISOR	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT
NOMBRE DISTRITO SOCIAL DEL CALCULISTA	RUT
MARÍA ALEJANDRA AGUILERA CASTRO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

NOMBRE DISTRITO SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (Rubrica correspondiente)	RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT

NOMBRE DISTRITO SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO (Rubrica correspondiente)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	RUT	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL AR 2112 0000	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO AR 2112 0000	CLASIFICACION DE USO	ACTIVIDAD	ESCALA AR 2112 0000	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS AR 2112 0000	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA AR 2112 0000	DESTINO ESPECIFICO			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SIN OBRAS	CON OBRAS	TOTAL (m ²)
SIN OBRAS	0		0
CON OBRAS	15,70		15,70
TOTAL	15,70		15,70

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMISO	PROYECTADO		REQUERIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OBTENCION DE CUBIERTA	200%	40,60%	COEFICIENTE DE OBTENCION DE CUBIERTA	50%	20,64%
COEFICIENTE DE OBTENCION DE BOSQUE PERDIDOS			COEFICIENTE DE OBTENCION DE BOSQUE PERDIDOS		
ACTIVIDAD VARIACION EN METROS			ACTIVIDAD VARIACION EN METROS		
ESTACIONAMIENTO VELOCIDAD	1		ESTACIONAMIENTO VELOCIDAD		1



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

SITUACIONES ESPECIALES DEL PROYECTO			
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
ARTÍCULO DE LA LEY DE EJECUCIÓN			
<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124
<input type="checkbox"/> Art 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. Nº	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	1	UNIDADES	1
UNIDADES REPETIDAS		UNIDADES REPETIDAS	
UNIDADES REPETIDAS		UNIDADES REPETIDAS	

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	
	E - 3	15,70
PRESUPUESTO	\$ 1.482.394	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 22.236	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 22.236	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:
TOTAL A PAGAR	\$ 22.236	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	12002	09.JUL.08
CONVENIO DE PAGO		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- EL PRESENTE PERMISO DE AMPLIACIÓN, CONSIDERA LO DISPUESTO POR LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS DE FECHA 08.01.08, CUYA ACTA DEBIDAMENTE REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA, DETALLA EN LA LETRA C.

RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES

	(1) SUPERFICIE EXTTE. CONDOMINIO	(2) SUPERFICIE EXISTENTE CASA 163	(3) AMPLIACION CASA 163	TOTAL ACUMULADO (1 + 3)
PISO 1	9.762,43 m2	57,41 m2	15,70 m2	9.778,13 m2
PISO 2	9.454,05 m2	47,74 m2	0	9.454,05 m2
TOTAL	19.216,48 m2	105,15 m2	15,70 m2	19.232,18 m2

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/JAD/jad.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte Nº..... 519/07

Archivo correlativo DOM

SII

INE