



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

| |
|----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 73 |
| Fecha de Aprobación |
| 31 Julio de 2008. |
| ROL S.I.I |
| 6104 - 8. |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 256/08. de fecha 02.07.2008.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 290/05. de fecha 02.12.2005.
- E) El Certificado N° de Anteproyecto vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Casa con una superficie edificada total de 235,59 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda.
 ubicado en calle/avenida/camino calle Lomas de Montemar Nº185.

Lotes Nº 8 manzana 4 localidad o loteo Lomas de Montemar.

sector Urbano Zona V11 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no aplica
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Ocupación parcial de antejardín con estacionamiento.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Claudio Zuleta Vega. | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Claudio Zuleta Vega. | [REDACTED] |



| | | | |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| Luis Alberto Guillén Luque. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Luis Alberto Guillén Luque. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

| | | | |
|---|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| Luis Alberto Guillén Luque. | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Luis Alberto Guillén Luque. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| Jorge Carvallo Soffia. | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Jorge Carvallo Soffia. | | [REDACTED] | |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Vivienda. | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 235,59 | | 235,59 |
| TOTAL | 235,59 | | 235,59 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 45% | 37% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35% | 26,50% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 | |

7



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | | |
|---|---|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro | Ocupación parcial de antejardín con estacionamiento. | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| Cuenta con ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N° | | Fecha | <input checked="" type="checkbox"/> NO |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|----------------------|--------------------|
| | | C 3 | 159,82 |
| | | A 3 | 75,77 |
| | | \$31.146.882. | |
| PRESUPUESTO | | % | \$467.203. |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | (-) | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | % | \$467.203. |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | (-) | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$467.203. |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 30.07.2008. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 256-08.
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE