

PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACION

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
75
Fecha de Aprobación
07.AGO.08
ROL S.I.
3339 - 117

VISTOS:

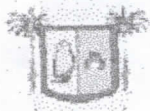
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 184/07 de fecha 09.MAY.07
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 328/06 de fecha 17.NOV.06
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N°
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 CASA con una superficie edificada de 20,87 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 2 PISOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA
- ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA MANANTIALES N° 1.440
- CASA 413 Manzana N° localidad o loteo CONDOMINIO MANANTIALES
- sector URBANO Zona H - 2 del Plan Regulador COMUNAL
- (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- NO APLICA
- BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
MARIA ALICIA AGUAYO MENDIBOURE	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

4



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
MARÍA ALEJANDRA AGUILERA CASTRO			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		RUT	
MARÍA ALEJANDRA AGUILERA CASTRO			
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		RUT	
MARÍA ALEJANDRA AGUILERA CASTRO			
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		RUT	
PROFESIONAL COMPETENTE		RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

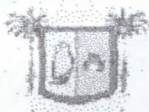
6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	20,87		20,87
TOTAL	20,87		20,87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	47364,97		

7



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	40,93%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	20,88%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.-N°2 de 1959	☒ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	--	--	--

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	--

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Art. 55	☐ Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°
		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3 / C-3	20,87
PRESUPUESTO		\$ 2.976.500	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%	\$ 44.648
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 44.648
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$ 44.648	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	26982	FECHA 07.AGO.08
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES				
	(1) SUP. EXTTE. CONDOMINIO	(2) SUP. EXISTENTE CASA 413	(3) AMPLIACION CASA 413	TOTAL ACUMULADO (1 + 3)
PISO 1	9.806,30 M2	75,00 M2	11,51 M2	9.892,81 M2
PISO 2	9.466,89 M2	20,81 M2	9,36 M2	9.497,06 M2
TOTAL	19.273,49 M2	95,81 M2	20,87 M2	19.389,87 M2

JLZ/ARR/JAD/jad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expte N° 184/07
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES