

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

| | | | . Ilih orles. | | NUMERO DE PERMISO |
|--|--|--|--|---|---|
| | 14,376,4 | | | | 29 |
| | | REGIÓ | N : QUINTA | | Fecha de Aprobación |
| | | | | | |
| | 8.613.8 | [= | DUDAL | | 23 Marzo de 2009 |
| | LLP . | ✓ URBANO | RURAL | Eula Horacto | ROL S.I.I |
| | | | | | 6110 - 7. |
| | | | | | Sea long convertente |
| STOS: | | | | | |
| Las atribue | ciones emanadas del A | rt. 24 de la Ley Orgánica C | onstitucional de Municip | alidades, | ABBIT OF TOP TOP THE |
| Las dispos | siciones de la Ley Gene | eral de Urbanismo y Con | strucciones en especia | l el Art. 116, su | Ordenanza General, y el |
| Instrumen | to de Planificación Terri | itorial. | | | |
| La solicitu | d de aprobación, los pl | anos y demás anteceder | ntes debidamente suscr | ritos por el prop | ietario y los profesionales |
| correspon | dientes al expediente S | .P.E5.1.4./5.1.6. N | 411/08 de fecha 07.11 | 1.2008. | |
| | ado de Informaciones | | de fecha | 1 | 21.06.2007. |
| | ado N° de Anteproyec | eto | vigente, de fecha | | (cuando corresponda) |
| El informe | Favorable de Revisor | Independiente N° | | | 27.01.09. (cuando corresponda) |
| El informe | Favorable de Revisor | de Proyecto de Cálculo Es | tructural Nº | de | e fecha (cuando correspo |
| Otros (es | | | | visi) anyat | |
| | 0913939 | 1 Casa | | | BIVER O RAZDOMILIO CALLED |
| | ermiso para construir | 1 Casa N° DE EDIFICIOS, CASAS, (| | | |
| - Otorgar p | 0913939 | ıra, destinado a | con una su | | BIVER O BAAGOTTOCAL HE PEVE |
| - Otorgar p | ermiso para construir | ura, destinado a Avenida Lomas d | con una su GALPONES le Montemar N°352. | Vivienda. | total de 139,94 n |
| - Otorgar p | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino | ıra, destinado a Avenida Lomas d zana 10 localida | con una su GALPONES le Montemar N°352. d o loteo | vivienda. Lomas | total de 139,94 n |
| - Otorgar po y de ubicado e | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man | ıra, destinado a Avenida Lomas d zana 10 localida | con una su galpones le Montemar N°352. d o loteo | Vivienda. | total de 139,94 n |
| y de ubicado e Lotes No | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano | ra, destinado a Avenida Lomas d zana 10 localida Zona V11 0 | con una su GALPONES Ie Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCE | total de 139,94 n Caracter de Montemar. L MUNAL |
| y de ubicado e Lotes No sector | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano (URBANO O RURAL) | ra, destinado a Avenida Lomas d zana 10 localida Zona V11 0 | con una su GALPONES Ie Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCE | total de 139,94 n |
| y de ubicado e Lotes Nº sector aproband | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano (URBANO O RURAL) do los planos y demás de este permiso. | zana 10 localida Zona V11 0 s antecedentes, que formal | con una su GALPONES Le Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente au | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno | total de 139,94 n de Montemar. L MUNAL ionados en la letra C de los |
| - Otorgar po y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS e - Dejar con | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man. Urbano (URBANO O RURAL) to los planos y demás de este permiso. | zana 10 localida Zona V11 0 s antecedentes, que formal | con una su GALPONES Ile Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente al | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog | total de 139,94 n de Montemar. L MUNAL ionados en la letra C de los |
| - Otorgar po y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS e - Dejar con | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man. Urbano (URBANO O RURAL) to los planos y demás de este permiso. | zana 10 localida Zona V11 0 s antecedentes, que formal | con una su GALPONES Le Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente au uientes disposiciones es | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog | total de 139,94 n de Montemar. L MUNAL ionados en la letra C de los |
| - Otorgar po y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS e - Dejar con | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man. Urbano (URBANO O RURAL) to los planos y demás de este permiso. estancia que la obra que ficios del D.F.LN°2 de | Avenida Lomas of Zana 10 localida Zona V11 0 s antecedentes, que formal e se aprueba 1959 y se acoge a las sig | con una su GALPONES Le Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente au uientes disposiciones es | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog (MANTIENE O PIE | total de 139,94 n de Montemar. L MUNAL ionados en la letra C de los e |
| - Otorgar po y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS e - Dejar con los bene | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano (URBANO O RURAL) do los planos y demás de este permiso. estancia que la obra que ficios del D.F.LN°2 de | Avenida Lomas of Avenida Lomas of Avenida Lomas of Zana 10 localida Zona V11 of Y11 o | con una su GALPONES Ile Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente al uientes disposiciones es no aplica sombras conjunto armonico ntes autorizaciones espe | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog (MANTIENE O PIE speciales: | total de 139,94 n de Montemar. L MUNAL ionados en la letra C de los e |
| - Otorgar po y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS e - Dejar con los bene | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man. Urbano (URBANO O RURAL) lo los planos y demás de este permiso. estancia que la obra que ficios del D.F.LN°2 de BENEFICIO DE FUSIÓ resente permiso se otor | Avenida Lomas o Zana 10 localida Zona V11 o Santecedentes, que formal e se aprueba 1959 y se acoge a las siguieros proyección de se ga amparado en las siguieros por serio de las siguieros proyección de sega amparado en la sega amparado | con una su GALPONES Le Montemar N°352. do loteo del Plan Regulador n parte de la presente au uientes disposiciones es no aplica combras consunto armonico ntes autorizaciones espe | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog (MANTIENE O PIE speciales: | total de 139,94 n Caracteria de Montemar. L MUNAL ionados en la letra C de los e RDE) PROPIEDAD INMOBILIARIA |
| - Otorgar pour y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS e Dejar con los bene - Que el pr | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano (URBANO O RURAL) io los planos y demás de este permiso. Istancia que la obra que ficios del D.F.LN°2 de BENEFICIO DE FUSIÓN resente permiso se otor | Avenida Lomas of Zana 10 localida Zona V11 0 s antecedentes, que formal e se aprueba 1959 y se acoge a las sig N DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE S ga amparado en las siguier 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de se ajusta íntegramente al o | con una su GALPONES Le Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente au uientes disposiciones es no aplica sombras conjunto armonico ntes autorizaciones espe no aplica la Ley General de Urbanismo y Cor citado anteproyecto, por | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog (MANTIENE O PIE speciales: D, LEY 19.537 SOBRE CO eciales: | total de 139,94 n de Montemar. L SMUNAL ionados en la letra C de los e RDE) |
| - Otorgar pour y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS con los bene - Que el pr | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano (URBANO O RURAL) lo los planos y demás de este permiso. Instancia que la obra que ficios del D.F.LN°2 de BENEFICIO DE FUSIÓN resente permiso se otor describado de se aprueba | Avenida Lomas of Zana 10 localida Zona V11 0 s antecedentes, que formal e se aprueba 1959 y se acoge a las siguier NDE TERRENOS; PROYECCIÓN DE S ga amparado en las siguier 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de se ajusta íntegramente al ocuando | con una su GALPONES Ile Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente al uientes disposiciones es no aplica notes autorizaciones espe no aplica la Ley General de Urbanismo y Cor | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog (MANTIENE O PIE speciales: D, LEY 19.537 SOBRE CO eciales: | total de 139,94 n de Montemar. L SMUNAL ionados en la letra C de los e RDE) |
| - Otorgar pour y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS e Dejar con los bene - Que el pr | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano (URBANO O RURAL) io los planos y demás de este permiso. Istancia que la obra que ficios del D.F.LN°2 de BENEFICIO DE FUSIÓN resente permiso se otor | Avenida Lomas of Zana 10 localida Zona V11 0 s antecedentes, que forman e se aprueba 1959 y se acoge a las siguien no E TERRENOS; PROYECCIÓN DE S ga amparado en las siguien se ajusta íntegramente al o (CUANDO) | con una su GALPONES Le Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente au uientes disposiciones es no aplica sombras conjunto armonico ntes autorizaciones espe no aplica la Ley General de Urbanismo y Cor citado anteproyecto, por | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog (MANTIENE O PIE speciales: D, LEY 19.537 SOBRE CO eciales: | total de 139,94 n de Montemar. L SMUNAL ionados en la letra C de los e RDE) |
| - Otorgar pour y de ubicado e Lotes No sector aproband VISTOS o los bene los bene los bene los | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano (URBANO O RURAL) lo los planos y demás de este permiso. Instancia que la obra que ficios del D.F.LN°2 de BENEFICIO DE FUSIÓ resente permiso se otono accesados de aprueba | Avenida Lomas of Zana 10 localida Zona V11 0 S antecedentes, que format e se aprueba 1959 y se acoge a las siguier 1959 y se acoge a las siguier 1959 y se acoge a las siguier 1951, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de se ajusta íntegramente al c (CUANDO) | con una su GALPONES Le Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente au uientes disposiciones es no aplica sombras conjunto armonico ntes autorizaciones espe no aplica la Ley General de Urbanismo y Cor citado anteproyecto, por | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog (MANTIENE O PIE speciales: D, LEY 19.537 SOBRE CO eciales: | de Montemar. L MUNAL cionados en la letra C de los e ERDE) PROPIEDAD INMOBILIARIA AGAMMA HOMBILIARIA AGAMMA HOMBILIARIA R.U.T. |
| y de ubicado e Lotes Nº sector aproband VISTOS e Lotes nº sector aproband VISTOS e Lotes nº aproband Aller no | ermiso para construir 2 pisos de altuen calle/avenida/camino 7 man: Urbano (URBANO O RURAL) lo los planos y demás de este permiso. Instancia que la obra que ficios del D.F.LN°2 de BENEFICIO DE FUSIÓ resente permiso se otono accesados de aprueba | Avenida Lomas of Zana 10 localida Zona V11 0 s antecedentes, que forman e se aprueba 1959 y se acoge a las siguien no E TERRENOS; PROYECCIÓN DE S ga amparado en las siguien se ajusta íntegramente al o (CUANDO) | con una su GALPONES Le Montemar N°352. d o loteo del Plan Regulador n parte de la presente au uientes disposiciones es no aplica sombras conjunto armonico ntes autorizaciones espe no aplica la Ley General de Urbanismo y Cor citado anteproyecto, por | Vivienda. Lomas COMUNA COMUNAL O INTERCO utorización meno se acog (MANTIENE O PIE speciales: D, LEY 19.537 SOBRE CO eciales: | total de 139,94 de Montemar. L MUNAL ionados en la letra C de los e :RDE) PROPIEDAD INMOBILIARIA |



| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U. | R.U.T. | | |
|---|-----------|-----------|--|--|
| Castro/Guarda Arquitectos Limitada. | 76.043. | 780-8. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U. | т. | | |
| OBIMARA SO ORBINUM Héctor Castro Hill. | | | | |
| Rodrigo Guarda Fisher. | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | | |
| Luis Horacio López Vergara. | Rol 04-05 | Primera. | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U | т, | | |
| Luis Horacio López Vergara. | -101 | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U | .T. | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U | .т. | | |
| PROFESIONAL GOMFETENTE | | | | |

| | R.U.T. |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR Castro/Guarda Arquitectos Limitada. | 76.043.780-8. |
| | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE Héctor Castro Hill. | Han! |
| Rodrigo Guarda Fisher. | (C |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| Jorge Carvallo Soffia. | on El macionia Pievisk N |
| Jorge Carvallo Walbaum. | e Antagrayed |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| Jorge Carvallo Soffia. | Sayors on towner about |
| Jorge Carvallo Walbaum. | 1: |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. variety and the second |
| Elucad) | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| 6.1. | DESTINO (S) CONTEMPLA | DO(S) | a behierof Gr. coe | The first of the second |
|------|--|------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | Vi | vienda. |
| 1 1 | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | se appueba | 2 Ogjet constancia aus la obra que |
| - | INSERAESTRUCTURA | PERTING FORESIESO: | 1959 y se scode a lia si ure | las beneficios del D'Eut-N'2 de |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

Art. 2.1.29. O.G.U.C.

| No. of the last of | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | | |
|--|--------------------------------------|--|------------|--|--|
| BAJO TERRENO | Sintatika sun plago anceres ole rocc | The second secon | | | |
| SOBRE TERRENO | 139,94 | 73.432 | 139,94 | | |
| TOTAL | 139,94 | | 139,94 | | |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | Olive | PERMITIDO | PROYECTADO |
|--|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 45% | 21% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35% | 10,05% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| CSTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-------------------------------|---------------------------|---|



| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACO | SE EL PROYECTO | al . | | | | | | | | |
|--|------------------|---------------|-------------|-----------|-----------------------------------|---------------------|----|-------|---------------|-------------|
| D.F.L-N°2 de Ley N° 19.537 | Proyección S | ombras Art. 2 | 2.6.11 OGUC | Segu | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | | | |
| Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | Beneficio Fusión | Art. 63 L | GUC | | Conj. Viv. Ed | on. Art. 6.1.8 OGU | | Segun | da. Viv. Art. | 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | |) | |
| ☐ Art. 121 ☐ Art.122 ☐ Art. | 123 Art.1 | 24 | | Art. 55 | Otro | | | | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | | ТОДО | | F | PARTE | ✓ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |) | | SI | ☑ NO | Res. N° | | F | echa | | _k- |
| 6.4 NUMERO DE UNIDADES TOTAL | ES POR DEST | NO | | | | | | | | |
| VIVIENDAS | ES FOR DESTI | 1 | | OFICINAS | | e i filosofi i de e | | | | |
| LOCALES COMERCIALES | | | | ESTACIONA | MIENTOS | 高级股票公 务员 | | | | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | | | | | | | | |
| 6.5 PAGO DE DERECHOS: | | | | | | | | | | |
| B.S FAGO DE DEREGNOS. | | | | | | CLASIFICA | | | m | 2 |
| CLASIFICACION | (ES) DE LA CONST | RUCCIÓI | N | | | C 2 | | | 139 | ,94 |
| PRESUPUESTO | | | | | | \$26.487.283. | | 1 | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | \$397.309. | | | | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | \$397.309. | | | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | \$119.192. | | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° | | | FECH | HA: | (-) | | | | | |
| | G.I.M. N° | | | | 1 1/ | 1 | | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | | | FECH | | (-) | \$ | | | | |
| | | | FECH | HA: | | \$ | | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | | | HA: | (-) | | | | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL | G.I.M. N° | N° | | HA: | (-) | \$ | IA | | 23.03.20 | 009. |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

DEO

JELZ/AIRR/airr. Distribución: Interesado

Archivo Expdte Nº..... 411-08.

Archivo correlativo DOM

SII