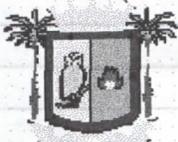


PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	32
FECHA	31 Marzo de 2009.
ROL S.I.I	6106 - 1.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 32/09. de fecha 22.01.2009.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°650 de fecha 03.05.2007.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 552-00 de fecha 21.01.2009. (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de Obra Menor (Ampliación).
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino calle Saint Margaret's.
 N° 150 Lote N° 1 Manzana L.M.6 localidad o loteo Lomas de Montemar.
Urbano sector V7.
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	Banco Estado de Chile.	R.U.T.	97.030.000-7.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	Corporación Saint Margaret's	R.U.T.	75.999.660-7.
	René Vicente Moenne Geister.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	Oswaldo Fuenzalida y Asociados Arquitectos Limitada.	R.U.T.	78.414.780-8.
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	Oswaldo Fuenzalida Calvo.		6 [REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	José Ramiro Castro Pezoa.	REGISTRO	Rol 24-13.	CATEGORIA	Primera.
PROFESIONAL COMPETENTE	José Ramiro Castro Pezoa.			R.U.T.	[REDACTED]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	8,64	m2
<input type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$1.376.991.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$20.654.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-)	
TOTAL A PAGAR		\$20.654.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	255847
	FECHA	31.03.2009.
CONVENIO DE PAGO	Nº	
	FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Superficie Permiso N°51/03 y Resolución N°17/05	:	10.914.47m ²
Superficie Permiso N°141/07	:	182,39m ²
Presente Ampliación	:	8.64m ²
Total	:	11.105.50m ²

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- Archivo Expediente N°32-09.
- 3.- SII.
- 4.- INE.
- 5.- Archivo Correlativo.