I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN y ALTERACIÓN.

NUMERO DE PERMISO
36
Fecha de Aprobación
09 Abril de 2009.
ROL S.I.I
3251 - 7 y 8.

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 22/09 de fecha 14.01.2009.

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1776 de fecha 16.09.2008.

E) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°045 de fecha 29.03.2005.

F) El Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N°0129 de fecha 15.05.2006.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 992 de fecha 02.01.09. (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 Edificio (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de 686,51 m^2 y de 12,74 pisos de altura, destinado a Equipamiento de Educación (Básica) ubicado en calle/avenida/camino Calle Cinco N°650. Lotes Nº _____ manzana _____ localidad o loteo Concón Viejo. sector Urbano (URBANO O RURAL) Zona ZRC. del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no aplica (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica
(BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA)

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Artículo 63° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sociedad Educacional Arellano y Cano Limitada.	77.620.200-2.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sandra Cano Palacios.	[redacted]
Constanza Arellano Parker.	[redacted]

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
Alfredo Letelier Blackburn.	[redacted]	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
Alfredo Letelier Blackburn.	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Luis Horacio López Vergara.	**Rol 04-05**	**Primera.**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Luis Horacio López Vergara.	**8.619.809-6.**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
Alfredo Letelier Blackburn.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Alfredo Letelier Blackburn.	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
Héctor Burgos Bustamante.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Héctor Burgos Bustamante.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Luis Alejandro Leiva Aravena.	**24**	**Segunda**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Luis Alejandro Leiva Aravena.	**6.190.353-4.**	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		Educación	**Salas Educac. Básica.**	**Básico.**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	**686,51**		**686,51**
TOTAL	**686,51**		**686,51**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**130%**	**115%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**40%**	**29%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**6**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**6**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☑ **Beneficio Fusión Art. 63 LGUC**	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO								
					☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha			

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	**Salas de Clases Educación Básica.**		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A-3	686,51
PRESUPUESTO AMPLIACIÓN					$95.738.625.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN			%		$1.436.079.
PRESUPUESTO ALTERACIÓN					$4.124.709.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIÓN			%		$41.247.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		$1.477.326.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)		$443.197.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		$
TOTAL A PAGAR					$1.034.129.

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	257669	FECHA	08.04.2009.	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 22-08.
Archivo correlativo DOM
SII
INE