



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>39</b>
Fecha de Aprobación
<b>17.ABR.04</b>
ROL S.I.I
<b>6115 - 3</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 431/08 de fecha 27.NOV.08  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 506 de fecha 08.ABR.08  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_  
 H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA con una superficie edificada de 139,97 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 PISOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino SANTA MACARENA N° 110  
 Lote N° 3 Manzana N° 15 localidad o loteo LOMAS DE MONTEMAR  
 sector URBANO Zona V - 11 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

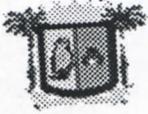
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CARLOS A. FERNÁNDEZ QUIROZ</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	

*[Handwritten signature]*



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ALEXIS ENRIQUE HIDALGO PARRAGUEZ</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	[REDACTED]	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

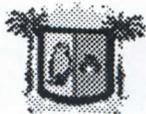
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>139,97</b>		<b>139,97</b>
TOTAL	<b>139,97</b>		<b>139,97</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>609,40</b>		

4

X



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,45	0,22	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	16,11%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS		8,95	ADOSAMIENTO		39%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
---	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C - 3	A - 3	
PRESUPUESTO			98,21
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			41,76
			\$ 19.068.953
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)			% \$ 286.034
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			% \$ 286.034
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO			(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 71509 (1ª CUOTA DE 4)
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 258133	FECHA	17.ABR.2009
CONVENIO DE PAGO	N° RESOL. N° 36/09	FECHA	17.ABR.2009

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CUADRO DE SUPERFICIES	
PISO 1	98,21 M2
PISO 2	41,76 M2
TOTAL	139,97 M2

JLZ/ARR/JAD/jad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 431/08
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES