



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 41 |
| Fecha de Aprobación |
| 27.ABR.09 |
| ROL S.I.I |
| 3464 - 13 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 285 de fecha 25.JUL.2007
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0663 de fecha 03.MAY.2007
- E) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N°
- H) El Certificado N° 0349 de fecha 04.ABR.08, del Sr. Ministro de Fe de Serviu Región de Valparaíso.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICACIÓN con una superficie edificada de 82,28 m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 1 pisos de altura, destinado a COMERCIO
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CONCÓN - RENACA N° 44
 Lote 13 Manzana N° TT localidad o loteo CONCÓN CUR
 sector URBANO Zona H-2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

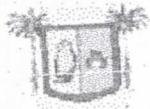
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| EDUARDO CHAMY Y COMPAÑÍA LIMITADA | 80.194.100 - 1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA LUISA CHAMY PICÓ | [REDACTED] |
| MARIA ANGÉLICA CHAMY PICÓ | [REDACTED] |

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

| | | |
|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | RUT | |
| RONALD ARTURO JOHNSON BARELLA | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | RUT | |
| RONALD ARTURO JOHNSON BARELLA | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RUT | |
| | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | RUT | |
| RONALD ARTURO JOHNSON BARELLA | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RUT | |
| RONALD ARTURO JOHNSON BARELLA | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | RUT | |
| | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RUT | |
| | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | RUT | |
| RONALD ARTURO JOHNSON BARELLA | [REDACTED] | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | RUT | |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | RUT | |
| | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|-----------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | | |

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 100,70 | | 100,70 |
| TOTAL | 100,70 | | 100,70 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 390,00 | | |

+

+



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 200% | 21,01% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50% | 21,01% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|--|---|--|--|

| | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 6.3 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|---|---|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|----------------------------------|---|---------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO | | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|-----------|---------------|--------------|
| | | E - 3 | 82,28 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 8.005.515 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) | | % | \$ 120.083 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) | | (-) | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 120.083 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 120.083 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA | 27.ABR.09 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

JLZ/ARR/JAD/jad
Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 285/07
- 3.- Archivo correlativo DCM
- 4.- SII
- 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES