

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

9.784.135-8.			NUMERO DE PERMISO
8.691.200-7		Raul Pueima Zbinden	42
RESETTED	REGIO	N : QUINTA	Fecha de Aprobación
TORILLIA			29 Abril de 2009.
18.8	☑ URBANO	RURAL	ROL S.I.I
119		SIO SIO	точитемо 6039 - 04.
147			
STOS:			CONTRACTOR OF THE STATE OF THE
Las atribuciones emanadas de	el Art. 24 de la Ley Orgánica Co	onstitucional de Municipalidades,	Su Ordenanza General v el
		trucciones en especial el Art. 116	, su Ordenanza General, y o
Instrumento de Planificación T	'erritorial.	and debidemente euscrites per el	propietario y los profesionales
La solicitud de aprobación, los	planos y demas antecedent	tes debidamente suscritos por el 06/09 de fecha 07.01.2009.	propression , as p
correspondientes al expedient			13.01.2006.
El Certificado de Informacion		vigente, de fecha	(cuando corresponda)
El Certificado N° de Antepro	os Indonendiente N°	de fecha	(cuando corresponda)
El informe Favorable de Revis	sor de Proyecto de Cálculo Esti	ructural Nº	de fecha (cuando corresponda)
	sol de Ployecto de odicais ===		
) Otros (especificar):			
TUR TUR			
ESUELVO:			
Otorgar permiso para constru	ir 1 Casa N° DE EDIFICIOS, CASAS, G		
y de pisos de	altura, destinado a	Vivien	da
ubicado en calle/avenida/can	nino calle Los Prunos		and de Mentemar
Lotes Nº 4	nanzana 21 localidad	0 10160	nares de Montemar.
sector Urbano		el Plan Regulador COMUNALOIN	ITERCOMUNAL OF THE OWNER OF THE
enrobando los nianos y de	más antecedentes, que formar	parte de la presente autorización	mencionados en la letra C de los
.00	Vivien		
VISTOS de este permiso. - Dejar constancia que la obra	que se aprueba		acoge
			NE O PIERDE)
		uientes disposiciones especiales:	
The second secon	DISIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE S	no aplica COMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOI	BRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
BENEFICIO DE F	otorga amparado en las siguier	ntes autorizaciones especiales:	
			8
	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de	la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otro citado anteproyecto, por lo que se al CORRESPONDA)	prueba sin más trámite
Que el proyecto que se apru	epa se ajusta integramente al c (CUANDO	corresponda)	
Individualización de Interesa	ados:		R.U.T.
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIE	nobiliaria Pinares de la Co	sta S.A. A8 02	96.963.150-4.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETA	ARIO		R.U.T.
NET MEDELITATIVE ELOCAL GOLD TO THE	Araceli Garrido Fernánd	ez. aADADLI94	A CENERALES



ALTURA MAXIMA EN METROS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

NOME	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de	ARQUITECTO (cuando corresponda)		Self-Seat-Beautiful		R.U.T.
, Oillie			roz Castro.	DIA AC	50		
		Raúl Pueln	na Zbinden.	DAY NO.			
OME	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABL	E					R.U.T.
		Víctor Qui	roz Castro.				
	24	Raúl Pueln	na Zbinden.				
OME	BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR IN	DEPENDIENTE (cuando corresponda)		A SAME OF THE STATE OF THE STAT	REGISTRO	CATEGORIA
	0.05						
ROF	ESIONAL COMPETENTE				A Property of the Astronomy of the Astronomy		R.U.T,
, OI	11 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E 3 E		JANUN E		OHABBU N		
014	BRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUC	TOP					R.U.T.
UIVI	SRE O RAZON SOCIAL DEI CONSTRUC	·iox					
DOF	ESIONAL COMPETENTE						R.U.T.
KUF	ESIGNAL CONIFETENTE		E + 600 stares lists to que per blass				49/07/01/
OM	BRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISO	NP.					R.U.T.
UIVII	BRE U RAZUN SOCIAL dei SUPERVISC		roz Castro.		All 24 de la Ley organisca -	eb aananam	22.1 (7
	18 y Javana L. Stranskop		na Zbinden.	OLDSUM.	narar de Urbanianto y John	Ovelster	11.175
		Radii deii					R.U.T.
KOF	FESIONAL COMPETENTE	Victor Oui	roz Castro.				
_			na Zbinden.	and and	VERAULU KAITAD Y AODEIQ	and the same	3 Day (5)
OM	BRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULIST						R.U.T.
OM	DRE U RAZUN SUCIAL DEI CALCULIST				Thick Au Strady S	noopmani sb	Die El Conniceuc
							R.U.T.
KUI	FESIONAL COMPETENTE				n independiente d		s Business of the second
1000	er continue consider	ent of a mark to		ETILI DE	1 0 a 0 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Sand St. of Alberta	e Tanana and Tanana
	BRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTO	TÉCNICO /					R.U.T.
IOM	BRE O RAZON SOCIAL del INSPECTO	R TECNICO (cuand	o corresponda)	Se Maria Silverilli.			1.0.1.
							0117
ROF	FESIONAL COMPETENTE						R.U.T.
							ESTETAO:
Sale.	NO 400 etc.			CONTRACTOR MINES			
MON	BRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	E CALCULO (cuar	ndo corresponda)			REGISTRO	CATEGORIA
		march.					
PROI	FESIONAL COMPETENTE						R.U.T.
	Tempre all six as				Legin 1 sem elleo Due	naz abineye yila	g ne opasiou
	The second secon			40.00	ALIBORE IN STREET		"M #oE.J
	CARACTERISTICAS DEL I						
3.1	DESTINO (S) CONTEMPLAD	00 (S)					
1	RESIDENCIAL	DESTINO ESF	PECIFICO:	ep y sonen eo			
	Art. 2.1.25. OGUC.				Vivien	da.	
	EQUIPAMIENTO	CLASE	Art. 2.1.33 OGUC	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
	Art. 2.1.33. OGUC.	E (El L. L.M.)					DENED 16(9U > A
					ny sin para a sa a da sa a		
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	DESTINO ESF	PECIFICO:				
Trees	Art. 2.1.28. OGUC.		101	Del I			
	INSFRAESTRUCTURA	DESTINO ESF	PECIFICO:				
	Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINUESE	ECIFICO;			tel oslimej ant	S.+ Qualet press
2 2	- SUPERFICIE EDIFICADA	Se in particular person	Purchagal Almai				***************************************
J. Z.	- SUPERFICIE EDIFICADA	ar san	S. S. C.	DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE			
			UTIL (m2)		COMUN (m2)	ТС	TAL (m2)
BAJO	TERRENO						2012/01/19
SOBRE TERRENO			20,84				20,84
TOTAL			20,84	20,84			
	TOR TORINGE					Charles form	
3.3.	DISPOSICIONES GENERALE	S APLICADAS	3				
						PERMITIDO	PROYECTADO
105	FIGURNATE OF CONCEDUCATION IN A	PERMITIDO	PROYECTADO	COEFIC	NENTE DE OCUBACIÓN DE SUELO	25%	2,06%
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS		200%	2,06%		CIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	2376	2,0076
	ERIORES			DENSIC	DAD		
		The second liverage and the se		The second of th			

ADOSAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO



✓ D.F.L-№2 de Ley № 19.537	Copropiedad Inmobiliaria		Proyección S	ombras Art. 2	2.6	6.11 OGUC	Segunda Vi	ivienda Art. 6	.2.4. OGI	JC .
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio Fusión Art. 63	3 LGU	. _	Conj. Viv. Ed	co	n. Art. 6.1.8 OGUC	Segu	unda. Viv. Art	. 6.2.9. O	GUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 1	23 Art.124	TE	Art. 55	Otro						
L ALTZI L ALTZ		1			_				_	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					1	ТОВО		PARTE	V	NC
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		S	NO I	Res. N°	1		Fecha			
	ES DOD DESTINO									
6.4 NUMERO DE UNIDADES TOTAL //VIENDAS	ES POR DESTINO		OFICINAS							
OCALES COMERCIALES			ESTACIONA	MIENTOS						
OTROS (ESPECIFICAR):	1									
6.5 PAGO DE DERECHOS:										
S.S PAGO DE DERECHOS.						CLASIFICACIÓN		Bibliographic and a second	m2	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCC	IÓN				E 3		20	,84	
PRESUPUESTO					+	\$2.027.648.				
					\$30.414.					
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%		\$30.414.				
						\$30.414.				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		\$30.414.				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	NDEPENDIENTE			(-)						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR		TFE	CHA:	(-) % (-)						
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	-	CHA:	(-) % (-) (-)		\$30.414.				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FE	CHA:	(-) % (-) (-)		\$30.414. \$				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FE		(-) % (-) (-)		\$30.414. \$				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO TOTAL A PAGAR	G.I.M. N° G.I.M. N°	FE	CHA:	(-) % (-) (-) (-)		\$30.414. \$ \$ \$		28 04 2	900	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO TOTAL A PAGAR GIRO INGRESO MUNICIPAL CONVENIO DE PAGO	G.I.M. N°	FE(CHA:	(-) % (-) (-)		\$30.414. \$		28.04.2	009.	

ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución: Interesado Archivo Expdte Nº..... 06-09 Archivo correlativo DOM SII INE