

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION **OBRA NUEVA**

REGIÓN: QUINTA

V	URBANO	RURAL	

NUMERO DE PERMISO 50 Fecha de Aprobación 13.MAY.09

8.570.415K	CI HERANG	RURAL	ALL DISTRE	
	✓ URBANO	LI KUKAL	Tale Andread	ROL S.I.I
B S70,415 - K			AGARA	3477 - 12
			MITTERNATION ACTIVISTS NO	THE RESIDENCE OF THE WORLD
VISTOS:				
		de la Ley Orgánica Constitud		
B) Las disposiciones de la Ley Genera	al de Urbanismo y Con	strucciones en especial el	Art. 116, su Ordena	anza General, y el
Instrumento de Planificación Territo				
C) La solicitud de aprobación, los pla	nos y demás anteceder	ntes debidamente suscritos	por el propietario	y los profesionales
correspondientes al expediente S.F.	P.E5.1.4./5.1.6. N°	56/09	de fecha 12.F	EB.09
D) El Certificado de Informaciones P	revias Nº	53	de	fecha 14.ENE.09
E) El Anteproyecto de Edificación Nº			(cuando	corresponda)
F) La declaración del Revisor Indep	pendiente que señala que	ue la Obra en cuestión s	e ajusta íntegrame	ente al Anteproyecto
de Edificación aprobado. (cuando corre				
G) El informe Favorable de Revisor In				
El informe Favorable de Revisor		Estructural No	de fecha	Marine Marine Store
2 A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	do i ioyotto do cuitano.	***************************************	PARADA	L RODRIGO NIVO
		(Abresian Street Co.	MADE TO TO ESTADO	ALTON WAS DEED ON
	1 CASA	con una superfici	ie edificada de	124,70 m ²
1 Otorgar permiso para construir	Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GA		ie edificada de	
1 Otorgar permiso para construir y de 2 PISOS	№ DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura	a, destinado a	VIVIEN	
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino	№ DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L.	ALPONES a, destinado a AS CARABELAS	VIVIEN N° CONCON S	IDA 211
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote N° 25 Manzani sector URBANO Zo	№ DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L Nº N localidad	ALPONES a, destinado a AS CARABELAS o loteo al Plan Regulador	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL	IDA 211
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino	№ DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L Nº N localidad	ALPONES a, destinado a AS CARABELAS o loteo al Plan Regulador	VIVIEN N° CONCON S	IDA 211
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo	nº DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a Nº N localidad na ZRA - S de	ALPONES a, destinado a AS CARABELAS o loteo Plan Regulador COML	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL INAL O INTERCOMUNAL	IDA 211 SUR TO INSTRUMENTAL AND TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a	nº DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a Nº N localidad na ZRA - S de	ALPONES a, destinado a AS CARABELAS o loteo Plan Regulador COML	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL INAL O INTERCOMUNAL	IDA 211 SUR TO INSTRUMENTAL AND TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso.	nº DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a Nº N localidad na ZRA - S de antecedentes, que forma	ALPONES a, destinado a AS CARABELAS o loteo Plan Regulador COML	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL INAL O INTERCOMUNAL ización mencionado	IDA 211 SUR TO INSTRUMENTAL AND TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso.	nº DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a Nº N localidad na ZRA - S de antecedentes, que forma	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo Plan Regulador COMU n parte de la presente autori	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL INAL O INTERCOMUNAL	IDA 211 SUR TO INSTRUMENTAL AND TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s	n° DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a N° N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo Plan Regulador COMU	VIVIEN Nº CONCON S COMUNAL JINAL O INTERCOMUNAL IZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE)	IDA 211 SUR TO INSTRUMENTAL AND TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso.	n° DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a N° N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo Plan Regulador COMU	VIVIEN Nº CONCON S COMUNAL JINAL O INTERCOMUNAL IZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE)	IDA 211 SUR TO INSTRUMENTAL AND TO THE PROPERTY OF THE PROPERT
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1	n° DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a N° N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba 959 y se acoge a las sign	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo el Plan Regulador COMU n parte de la presente autori (iuientes disposiciones especia NO APLICA DMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL INAL O INTERCOMUNAL IZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE) ales:	DA 211 SUR os en la letra C de los
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzan: sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1	n° DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a N° N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba 959 y se acoge a las sign	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo el Plan Regulador COMU n parte de la presente autori uientes disposiciones especia NO APLICA DIMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19 ntes autorizaciones especiale	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL INAL O INTERCOMUNAL IZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE) ales:	DA 211 SUR os en la letra C de los
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 BENEFICIO DE FUSION D 3 Que el presente permiso se otorga	n° DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a N° N localidad na ZRA - S de antecedentes, que format se aprueba 959 y se acoge a las sigu e terrenos; proyección de so a amparado en las siguier	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo el Plan Regulador COMU n parte de la presente autori uientes disposiciones especia NO APLICA MERAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19 ntes autorizaciones especiale NO APLICA	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL DINAL O INTERCOMUNAL IZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE) ales: 9.537 SOBRE COPROPIEDAD es:	DA 211 SUR os en la letra C de los
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 BENEFICIO DE FUSION D ART. 121.	n° DE EDIFICIOS, CASAS, G/ pisos de altura L a N° N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba 959 y se acoge a las sigu e TERRENOS, PROYECCIÓN DE SC a amparado en las siguier ART. 122, ART. 123, ART. 124, de l	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo El Plan Regulador COMU n parte de la presente autori uientes disposiciones especia NO APLICA TO APLICA	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL WAL O INTERCOMUNAL ZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE) ales: 9.537 SOBRE COPROPIEDAL DES: Ones, otros	DINMOBILIARIA
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 BENEFICIO DE FUSIÓN D 3 Que el presente permiso se otorga	pisos de altura L a Nº N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba E TERRENOS, PROYECCIÓN DE SO a amparado en las siguier ART, 122, ART, 123, ART, 124, de le e ajusta íntegramente al de	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo El Plan Regulador COMU n parte de la presente autori uientes disposiciones especia NO APLICA TO APLICA	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL WAL O INTERCOMUNAL ZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE) ales: 9.537 SOBRE COPROPIEDAL DES: Ones, otros	DINMOBILIARIA
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 BENEFICIO DE FUSIÓN D ART. 121, 4 Que el proyecto que se aprueba se	pisos de altura L a Nº N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba E TERRENOS, PROYECCIÓN DE SC a amparado en las siguier ART. 122, ART. 123, ART. 124, de le e ajusta íntegramente al (CUANDO C	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo El Plan Regulador COMU In parte de la presente autori uientes disposiciones especia NO APLICA MO APLICA TO APLI	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL WAL O INTERCOMUNAL ZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE) ales: 9.537 SOBRE COPROPIEDAL DES: Ones, otros	DINMOBILIARIA
y de 2 PISOS ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 BENEFICIO DE FUSIÓN D ART. 121, 4 Que el proyecto que se aprueba se Individualización de Interesad	pisos de altura L a Nº N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba E TERRENOS, PROYECCIÓN DE SC a amparado en las siguier ART. 122, ART. 123, ART. 124, de le e ajusta íntegramente al (CUANDO COS):	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo el Plan Regulador COMU n parte de la presente autori uientes disposiciones especiale NO APLICA ontes autorizaciones especiale NO APLICA a Ley General de Urbanismo y Construccio citado anteproyecto, por lo que corresponda)	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL WAL O INTERCOMUNAL ZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE) ales: 9.537 SOBRE COPROPIEDAL DES: Ones, otros	DINMOBILIARIA DINMOBILIARIA DIAS TRÁMITE R.U.T.
ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 25 Manzana sector URBANO Zo (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás a VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que s los beneficios del D.F.LN°2 de 1 BENEFICIO DE FUSION D ART. 121, 4 Que el proyecto que se aprueba se	pisos de altura L a Nº N localidad na ZRA - S de antecedentes, que formal se aprueba E TERRENOS, PROYECCIÓN DE SC a amparado en las siguier ART. 122, ART. 123, ART. 124, de le e ajusta íntegramente al (CUANDO COS):	ALPONES I, destinado a AS CARABELAS o loteo el Plan Regulador COMU n parte de la presente autori uientes disposiciones especiale NO APLICA ontes autorizaciones especiale NO APLICA a Ley General de Urbanismo y Construccio citado anteproyecto, por lo que corresponda)	VIVIEN N° CONCON S COMUNAL WAL O INTERCOMUNAL ZACIÓN MENCIONADO SE ACOGE MANTIENE O PIERDE) ales: 9.537 SOBRE COPROPIEDAL DES: Ones, otros	DINMOBILIARIA

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empres	a del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U	т
RODRIGO NIÑO PARADA				
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSA	BLE		R.U	<u></u>
RODRIGO NIÑO PARADA				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO I	R INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U	т.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTR		COÓNEIDI	RU	
	ARQUITECTURA Y CONTRU	OCION E.I.R.L.	76.059.	
PROFESIONAL COMPETENTE RODRIGO NIÑO PARADA			A. 0	.,,
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERV I	SOR		RU	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U	Ţ.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCUL RODRIGO NIÑO PARADA	ISTA		RU	.
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U	Laine
RODRIGO NIÑO PARADA				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del I NSPEC T	OR TÉCNICO (cuando corresponda)		RU	J .
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U	T. S.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISO R	R DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE				
6 CARACTERISTICAS DE 6.1 DESTINO (S) CONTEMPL				
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	V	IVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA An. 2.1.	36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			
6.2 SUPERFICIE EDIFICADA				
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL	. (m2)
BAJO TERRENO				
SOBRE TERRENO	124,70		124	
TOTAL	124.70	1	124	70

294,00



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECT	TADO				PERMITIC	O PR	OYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,42	2	COEFICIENT	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		40% 27,6		27,60%	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				DENSIDAD						
ALTURA MAXIMA EN METROS	4 PISOS	2 PISC	S	ADOSAMIEN	по	40%		2	26,47 %	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1			ESTACIONA	MIENTOS P	ROYECTO		1		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYEC	C10	Ι_							
✓ D.F.L-N°2 de 1959	537 Copropiedad In	nmobiliaria		Proyección S	ombras Art.	2.6.11 OGUC	Segund	la Vivienda Art.	5.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio Fu	sión Art. 63	LGUC		Conj. Viv. E	con. Art. 6.1.8 OGUC		Segunda. Viv. Ar	t. 6.2.9. OGUC	
OGUC AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
	rt.123	Art.124	ΙП	Art. 55	Otro					
L ACIZI LL ACIZI										
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						ТОВО		PARTE	✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO		SI	✓ NO	Res. N°		Fec	ha		
6.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR DI	ESTINO								
VIVIENDAS		1		OFICINAS						
LOCALES COMERCIALES				ESTACIONA	MIENTOS				1	
OTROS (ESPECIFICAR):										
6.5 PAGO DE DERECHOS:						0.101501	vau T			
	(50) 55 (4 00	NOTO LOCK	ÁN			CLASIFICAC			m2	
CLASIFICACIO	ON (ES) DE LA CO	NS I RUCCIO	ON			C-3		12	4,70	
PRESUPUESTO						\$ 16.988.629				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5	%)				%	\$ 254.829				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(10% POR 3 UNID	ADES)			(-)					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	\$ 254.829				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-					(-)					
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYE	CTO G.I.M. N°		FECH	HA:	(-)					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYEC	то				(~)					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECH	HA:	(-)					
TOTAL A PAGAR						\$ 254.829				
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°				281	525	FECHA		13.MA	7.09	
CONVENIO DE PAGO		N°				FECHA				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CUADRO DE SUPERFICIES					
PISO 1	81,32 M2				
PISO 2	43,38 M2				
TOTAL	124,70 M2				

JLZ/ARR/JAD/jad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte Nº 56/09
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES