I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

NUMERO DE PERMISO
52
Fecha de Aprobación
15 Mayo de 2009.
ROL S.I.I
6108 - 46.

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **125/09** de fecha **16.04.2009.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1883.** de fecha **30.09.2008.**

E) El Certificado N° de Anteproyecto vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **96-09** de fecha **15.04.09.** (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **280,26** m^2 y de **2** pisos de altura, destinado a **Vivienda.**
ubicado en calle/avenida/camino **Calle San Cristóbal N°182.**
Lotes Nº **46** manzana **8** localidad o loteo **Lomas de Montemar.**
sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **V10.** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no aplica** (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Cristian Gantes Young.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Cristian Gantes Young.	[redacted]

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
Juan Álvaro Pinto Berg.	[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
Juan Álvaro Pinto Berg.	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
Fernando Javier Villanueva Carmona.	**Rol 11-5.** / **Primera.**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Fernando Javier Villanueva Carmona.	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
Canales Torres Pinto Arq. Asoc. Ltda.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Juan Álvaro Pinto Berg.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
Juan Álvaro Pinto Berg.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Juan Álvaro Pinto Berg.	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
Alvar Abdiel Carreño Espinoza.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Alvar Abdiel Carreño Espinoza.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**Vivienda.**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	**34,31**		**34,31**
SOBRE TERRENO	**245,95**		**245,95**
TOTAL	**280,26**		**280,26**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**45%**	**35%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**35%**	**24%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**3**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**3**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO							
			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B 3	34,31
				C 3	245,95
PRESUPUESTO				$38.849.036.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$582.735.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$582.735.	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$174.820.	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$407.915.	

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	281682	FECHA	15.05.2009.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 125-09.
Archivo correlativo DOM
SII
INE