



**PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN.**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>55</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>20 Mayo de 2009.</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>5001 - 12.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **381/08** de fecha **17.10.2008.**
- D) El Oficio de Informaciones Previas N° **0031/2006** de fecha **27.01.2006.**
- E) El ORD. N°1515 de fecha **29.10.1993**, de SEREMI-MINVU Región de Valparaíso.
- F) El ORD. N°1243 de fecha **08.08.1997**, de SEREMI-MINVU Región de Valparaíso.
- G) El ORD. N°1200 de fecha **22.08.2000**, de SEREMI-MINVU Región de Valparaíso.
- H) Certificado N°026-9541 de fecha **12.12.2005**, de SERVIU Región de Valparaíso.
- I) El Permiso de Edificación N°016 de fecha **21.02.2007**, de la Dirección de Obras de Concón.
- J) El Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N°1001 de fecha **25.06.2007**, de la Dirección de Obras de Concón.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir **1 Edificio** con una superficie edificada total de **186,42** m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES

y de **1** pisos de altura, destinado a **Actividades Productivas (Comedores y Servicios Higiénicos)**

ubicado en calle/avenida/camino **Camino Internacional N°13.755.**

Lotes N° **A-2** manzana **Parcela 6** localidad o loteo

sector **Rural Intercomunal** Zona **Rural PIV** del Plan Regulador **Intercomunal**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no aplica**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**no aplica**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**no aplica**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix S.A.</b>	<b>84.060.600-7.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Guillermo Urrutia Leal.</b>	<b>[REDACTED]</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>María Eugenia Gómez Robles.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>María Eugenia Gómez Robles.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>María Eugenia Gómez Robles.</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>María Eugenia Gómez Robles.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>María Eugenia Gómez Robles.</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>María Eugenia Gómez Robles.</b>	[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>Comedores y Servicios Higiénicos Industria Bitumix.</b>
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>186,42</b>		<b>186,42</b>
TOTAL	<b>186,42</b>		<b>186,42</b>

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>30%</b>	<b>0,6%</b>	<b>15%</b>	<b>0,6%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				
ALTURA MAXIMA EN METROS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	Comedores y Servicios Higiénicos.		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	C 3		186,42	
PRESUPUESTO	\$25.397.115.			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$380.957.		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$380.957.		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$380.957.			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	281859	FECHA	20.05.2005.
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**  
 Distribución:  
 Interesado  
 Archivo Expdte N°..... 381-08.  
 Archivo correlativo DOM  
 SII  
 INE