I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

# PERMISO DE EDIFICACION
## OBRA NUEVA

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 63 |
| Fecha de Aprobación |
| 04 Junio de 2009. |
| ROL S.I.I |
| 607 - 11 y 12. |

## REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **413/08** de fecha **13.11.2008.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **1178 y 1179** de fecha **13.06.2008.**

E) La Resolución **N°92** de Anteproyecto vigente, de fecha **21.08.2008.** (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **530-00** de fecha **07.11.2008.** (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha **22.12.08.** (cuando corresponda)

H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para construir **2 Edificios** con una superficie edificada total de **32.870,75** $m^2$
(Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES)

y de **27** pisos de altura, destinado a **Vivienda.**

ubicado en calle/avenida/camino **Mirador Norte Nº720 y Nº810.**

Lotes Nº **9 y 10** manzana **G** localidad o loteo **Costa de Montemar.**

sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **H-7** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. Nº2 de 1959, Ley Nº19.537. Sobre Copropiedad Inmobiliaria, Beneficio Fusión y Proyección de Sombras.**
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**no aplica**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **Besalco Inmobiliaria S.A.** | **84.056.200-K.** |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **Rodrigo Bezanilla Saavedra.** | [redacted] |
| **Eduardo Nestler Gebauer.** | [redacted] |

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **Quiroz y Puelma Arquitectos S.A.** | **76.462.870-5.** | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. | |
| **Víctor Quiroz Castro.** | [redacted] | |
| **Raúl Puelma Zbinden.** | [redacted] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **José Ramiro Castro Pezoa.** | **Rol 24-13.** | **Primera.** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **José Ramiro Castro Pezoa.** | **7.700.638-9.** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. | |
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | R.U.T. |
|---|---|
| **Quiroz y Puelma Arquitectos S.A.** | **76.462.870-5.** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **Víctor Quiroz Castro.** | [redacted] |
| **Raúl Puelma Zbinden.** | [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | R.U.T. |
| **Patricio Bonelli Canabes.** | [redacted] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| **Patricio Bonelli Canabes.** | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|
| **Cristián Delporte Vicuña.** | **74** | **1** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **Cristián Delporte Vicuña.** | [redacted] | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **Vivienda.** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | **4.123,52** | **4.175,93** | **8.299,45** |
| SOBRE TERRENO | **20.309,23** | **4.262,07** | **24.571,30** |
| TOTAL | **24.432,75** | **8.438,00** | **32.870,75** |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **260%** | **225,20%** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | **25%** | **12,40%** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | **248** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | **249** |
|---|---|---|---|

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ D.F.L-N°2 de 1959 | ☑ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☑ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☑ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☑ SI | ☐ NO | Res. N° | 92 | Fecha | 21.08.2008. |

## 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 248 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 249 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

## 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | B 3 | 32.870,75 |
| PRESUPUESTO | | | | $7.079.852.404. | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $106.197.785. | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $11.948.968. | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $94.248.817. | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $28.274.645. | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N°12297 | FECHA: 14.07.08. | (-) | $7.281.222. | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $58.692.950. | |

| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 290414. | FECHA | 04.06.2009. |
|---|---|---|---|---|
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación y/o recepción definitiva sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
**ARQUITECTO P.U.C.**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº..... 413-08,
Archivo correlativo DOM
SII
INE