FORMULARIO 1.2.

(P.O.M.-5.1.3 / 5.1.4)

PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

NUMERO DE PERMISO
64
FECHA
11 Junio de 2009.
ROL S.I.I
6004 - 33.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **80/09.** de fecha **09.03.2009.**

D) El Certificado de Informaciones Previas **Nº2441** de fecha **18.12.2008.**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Ampliación y Alteración).**
(OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Calle Los Abedules**

Nº **1025** Lote Nº **Casa C** Manzana **12** localidad o loteo **Bosques de Montemar**

Urbano sector **H8-V2.**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **No aplica.**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Raúl Jorge Baeza Aspee.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Raúl Jorge Baeza Aspee.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede)	R.U.T.
Hernán Labbe González.	[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE	
Hernán Labbe González.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE**	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☑	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		72,04	m2
☑	OBRA MENOR (Alteración de 5,95m²)			
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER		m2

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				$9.583.121.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$95.831.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				$95.831.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	290797	FECHA	11.06.2009.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Considera "Protocolización de Acta de Acuerdo de Copropietarios, Condominio Los Abedules, Concón" Reducida a escritura pública con fecha 25.05.2009, Repertorio N°1.181-2009, ante Notario Público, don Rafael Tejeda Naranjo.

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
1.- Interesado.
2.- SII.
3.- INE.
4.- Expediente 80/09.
5.- Archivo Correlativo.