



PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>65</b>
Fecha de Aprobación
<b>11.JUN.09</b>
R.O.L. S.I.
<b>3384 - 5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el *Instrumento de Planificación Territorial*.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 447/08 de fecha 09.DIC.2008
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 424 de fecha 26.MAR.2008
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICIO con una superficie edificada de 200,91 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONÉS  
 y de 3 PISOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino LAS PIMPINELAS N° 205  
 Lote N° 42 Manzana N° D localidad o loteo COSTA BRAVA  
 sector URBANO Zona ZRP del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

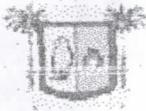
NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.507 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

<small>NOOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small> <b>CARLOS HUMBERTO GÓMEZ MEIER</b>	<small>RUT</small> 
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small> <b>CARLOS HUMBERTO GÓMEZ MEIER</b>	<small>RUT</small> 



PERMISO DE EDIFICACION  
CASA NUEVA

REGION - QUINTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ORIANA GÓMEZ MEIER</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ORIANA GÓMEZ MEIER</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>KURT ALEX OPPENLANDER LOBOS</b>	<b>00023 - 5</b>	<b>3ª</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>KURT ALEX OPPENLANDER LOBOS</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>JUAN ALBERTO ANABALÓN ESPINOZA</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>JUAN ALBERTO ANABALÓN ESPINOZA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>HÉCTOR BURGOS BUSTAMANTE</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>HÉCTOR BURGOS BUSTAMANTE</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO			

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>200,91</b>		<b>200,91</b>
TOTAL	<b>200,91</b>		<b>200,91</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>270,00</b>		

7



**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	34,65%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MÁXIMA EN METROS	8,00	7,87	ADOSAMIENTO	40%	28% y 19,4%

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	---

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR)			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2		
		C - 3	155,92	
	A - 3	44,99		
PRESUPUESTO		\$ 27.371.175		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	\$ 410.568		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 410.568		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ 123.170		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)		
TOTAL A PAGAR		\$ 287.398		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	290835	FECHA	11.JUN.09
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CUADRO DE SUPERFICIES	
PISO 1	87,13 M2
PISO 2	68,79 M2
PISO 3	44,99 M2
TOTAL	200,91 M2

JLZ/ARR/JAD/jad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 447/08
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES