

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

				NUMERO DE PERMISO
		REGIO	68	
		KEGIC	Fecha de Aprobación	
	8.619.80D		oracio López Vergera.	19 Junio de 2009.
	00.610.8	☑ URBANO	RURAL	ROL S.LI
				SOLO LINE DE LA COLONIA DE
				6112 - 40.
VISTOS:				
A) Las atribu	uciones emanadas del Art	24 de la Ley Orgánica C	constitucional de Municipalidades,	
		The state of the s	The state of the s	116, su Ordenanza General, y el
	nto de Planificación Territo		strucciones en especial el Art.	
			ntes debidamente suscritos por	
			° 191/09 de fecha 01.06.2009.	er propietario y los profesionales
	cado de Informaciones Pr			30.04.2009.
	cado N° de Anteproyecto	***************************************	vigente de fecha	***************************************
	e Favorable de Revisor Ind	enendiente Nº	vigente, de fecha	(cuando corresponda)
		Provente de Céleule Est	1025-2 de fec	
	pecificar):	Proyecto de Calculo Est	ructural Nº	de fecha (cuando corresponda)
RESUELVO:	REGISTRO M			
1 Otorgar pe		1 Casa. N° DE EDIFICIOS, CASAS, G	con una superficie edi	ificada total de 194,86 m²
y de	2 pisos de altura,	***************************************	Vivie	enda
	n calle/avenida/camino	calle Santa Bárbai		
Lotes Nº	40 manzan	***************************************		omas de Montemar.
sector	(URBANO O RURAL)	na V10. de	el Plan Regulador CONUNALO	INTERCOMUNAL
aprobando		tecedentes, que forman		mencionados en la letra C de los
	stancia que la obra que se	aprueba	no	aplica
		-p. 10-1		NE O PIERDE)
los benefi	icios del D.F.LN°2 de 195	9 y se acoge a las sigui	ientes disposiciones especiales:	
***************************************	BENEFICIO DE FUSIÓN DE	TERRENOS; PROYECCIÓN DE SO	MBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SO	BRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
the first of the last of the l		The safe Lines of the safe of	es autorizaciones especiales: no aplica Ley General de Urbanismo y Construcciones, otro	6.2. SUPERFIGIE FORTCADA
		justa íntegramente al cit	tado anteproyecto, por lo que se a DRRESPONDA)	
- Individuali	ización de Interesados:	(55.5.200)	0.0,041	
	N SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
UU LOE MARIE	Cris	stian Urzúa Chacón.	APELCADES	IO-C8
EPRESENTANTE	LEGAL del PROPIETARIO			RUT.
	Cris	stian Urzúa Chacón.		DAOLUGIAS CO.



COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

3

	RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARC	OUITECTO (cuand	lo corresponda)		76 043		
BREC	RAZON SOCIAL de le Empresa del ARC	uarda Arqui	tectos Limitad	a	76.043.780-8. R.U.T.		
					R.U	.1.	
ABRE D	DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	Héctor Cast	ro Hill.				
-	Ro	drigo Guard	la Fisher.		T-CUSTRO.	CATEGORIA	
	ALL COCIAL del PEVISOR INDEP	ENDIENTE (cuan	do corresponda)		REGISTRO ROIÑ 04-05.	Primera	
MBRE	O RAZON SOCIAL del REVISOR INDE	Horacio Lóp	ez Vergara.			IJ.Ţ.	
						000 6	
OFESIC	ONAL COMPETENTE Luis	Horacio Lóp	oez Vergara.			U.T.	
	O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		and the second of the second o		0,11	
MBKE	U RAZON SOCIAL SCI SCIII				R	U.T.	
OFFSI	ONAL COMPETENTE						
OFESI	ONAL GOIN L		0.15		R	.U.T.	
MARRE	O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR					3.780-8.	
MIDITE	Castro /	Guarda Arqu	uitectos Limita	oa.	R	.U.T.	
ROFESI	IONAL COMPETENTE		4-a Uill				
		Héctor Cas					
		Rodrigo Guai	raa Fisher.		F	R.U.T.	
OMBRE	E O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	lan Cohnoid	t Mecklenburg		THE SHEET STATE	and the second second	
		ian Schnaid	Medicilibary		F	R.U.T.	
ROFES	SIONAL COMPETENTE	ian Schnaid	t Mecklenburg		aton o date o		
1,4	On any Chist	idii Sciillaid		As the country of the sale of			
	E O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR T	ÉCNICO (cuando o	orresponda)			R.U.T.	
IOMBR	E O RAZON SOCIAL DE INSPECTOR I	Lonio 2 (C					
						R.U.T.	
RUFE	SIONAL COMPETENTE						
					REGISTRO	CATEGOR	
NOMBR	RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE	THE RESERVE OF THE CONTROL OF THE SECOND SEC	\(\sigma\)				
And the State of t	LE O IVIZOR COOK	CALCULO (cuando	o corresponda)				
	RE O TO LOT I	CALCULO (cuando	o corresponda)			R.U.T.	
PROFE		CALCULO (cuando	o corresponda)			R.U.T.	
PROFE	SIONAL COMPETENTE	CALCULO (cuando	o conespunus)			R.U.T.	
	SIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
6 (SIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS DEL P	ROYECTO		RELEASE DE LE CONTROL DE L'ANDRES DE L'AND	English Boerg	R.U.T.	
6 (6.1	CARACTERISTICAS DEL PI DESTINO (S) CONTEMPLADO	ROYECTO O(S)		catie Senta Pargara N° 12 lecurded end	onimate canave all	R.U.T.	
6 (6.1	SIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS DEL P	ROYECTO		catte Santa Estabara N° 12 locuided e lo locuided e locuided e	Vivienda	eo y eo y eo y eo y eo y eo y eo y eo y	
6 (6.1	CARACTERISTICAS DEL PORTO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	ROYECTO O (S) DESTINO ESPR		ACTIVIDAD	Vivienda	R.U.T.	
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL PODESTINO (S) CONTEMPLADO	ROYECTO O (S) DESTINO ESPR	ECIFICO:	catte Santa Estabara N° 12 locuided e lo locuided e locuided e	Vivienda	oned regions of the control of the c	
6 6.1 ☑	CARACTERISTICAS DEL P DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	ROYECTO D (S) DESTINO ESPE	ECIFICO: urt. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC	
6	CARACTERISTICAS DEL P DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	ROYECTO O (S) DESTINO ESPR	ECIFICO: urt. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	Vivienda	. 2.1.36. OGUC	
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL P DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	CLASE A	ECIFICO: ECIFICO:	ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC	
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL P DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA	ROYECTO D (S) DESTINO ESPE	ECIFICO: ECIFICO:	ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC	
6 6.1 ☑	CARACTERISTICAS DEL PODESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	CLASE A	ECIFICO: ECIFICO:	ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC	
6 6.1 ☑	CARACTERISTICAS DEL P DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA	CLASE A	ECIFICO: ECIFICO: PECIFICO:	ACTIVIDAD ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC	
6 6.1 ☑	CARACTERISTICAS DEL PODESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	CLASE A	ECIFICO: ECIFICO:	ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC	
6 6.1	CARACTERISTICAS DEL PODESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	CLASE A	ECIFICO: ECIFICO: ECIFICO: UTIL (m2)	ACTIVIDAD ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC	
6 6.1 G.2 BAJO	CARACTERISTICAS DEL PODESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. SUPERFICIE EDIFICADA	CLASE A	ECIFICO: DECIFICO: UTIL (m2) 194,86	ACTIVIDAD ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	. 2.1.36. OGUC	
6 6.1 G.2 BAJO	CARACTERISTICAS DEL POESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. SUPERFICIE EDIFICADA O TERRENO RE TERRENO	CLASE A	ECIFICO: ECIFICO: ECIFICO: UTIL (m2)	ACTIVIDAD ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	2.1.36. OGUC TOTAL (m2) 194,86	
6.1 G.2 BAJO SOBR	CARACTERISTICAS DEL POESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. SUPERFICIE EDIFICADA O TERRENO RE TERRENO AL	DESTINO ESP	ECIFICO: ECIFICO: UTIL (m2) 194,86 194,86	ACTIVIDAD ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	2.1.36. OGUC TOTAL (m2)	
6.1 G.2 BAJO SOBR	CARACTERISTICAS DEL POESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. SUPERFICIE EDIFICADA O TERRENO RE TERRENO	DESTINO ESP	ECIFICO: ECIFICO: UTIL (m2) 194,86 194,86	ACTIVIDAD ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	2.1.36. OGUC TOTAL (m2) 194,86 194,86	
6.1 G.2 BAJO SOBR	CARACTERISTICAS DEL POESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. SUPERFICIE EDIFICADA O TERRENO RE TERRENO AL	DESTINO ESP	ECIFICO: ECIFICO: UTIL (m2) 194,86 194,86	ACTIVIDAD COMUN (m2)	Vivienda ESCALA Art	2.1.36, OGUC TOTAL (m2)	
6.1 G.2 BAJO SOBF TOTA 6.3	CARACTERISTICAS DEL POESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. SUPERFICIE EDIFICADA O TERRENO RE TERRENO AL	DESTINO ESP	ECIFICO: ECIFICO: UTIL (m2) 194,86 194,86	ACTIVIDAD ACTIVIDAD	Vivienda ESCALA Art	TOTAL (m2) 194,86 194,86	

3

DENSIDAD ADOSAMIENTO

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACC	JOE EL FROTEC						第三届2000年		医 发生的 (1991年)		
☐ D.F.L-N°2 de 1959 ☐ Ley № 19.53		Proyección S	Sombras Art. 2	2.6.11 OGU	ic 🗆	ivienda Art. 6	enda Art. 6.2.4. OGUC				
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	LGUC Conj. Viv. Ec			con. Art. 6.1.8 OGUC			junda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
☐ Art. 121 ☐ Art.122 ☐ Ar	1.123	Art.124		Art. 55	Otro						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							TODO	To	PARTE	v	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBAD	00		SI	☑ NO	Res. N°			Fecha	T	1-	
ODENIA ODNIANIE NO LEGIONA NE				10							
6.4 NUMERO DE UNIDADES TOTA	LES POR DE								684		
VIVIENDAS		1		OFICINAS	AMICNEOC						
LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR):				ESTACIONA	AMIENTOS						
	L/ES) DE LA COM	NSTRUCCIÓ	5N			CL	ASIFICACIÓ	N		n2 L 86	
6.5 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION	(ES) DE LA COM	NSTRUCCIÓ	ĎΝ				C 2	N		12 1,86	
CLASIFICACION	(ES) DE LA COM	NSTRUCCIÓ	ĎN		Debocasco	\$30.030	C 2	N			
CLASIFICACION	(ES) DE LA COM	NSTRUCCIÓ	ĎΝ		%		C 2	N			
6.5 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(ES) DE LA COM	NSTRUCCIÓ	ĎΝ		(-)	\$30.030 \$540.45	C 2	N			
CLASIFICACION PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	I (ES) DE LA CON	NSTRUCCIÓ	ĎΝ			\$30.030	C 2	N			
CLASIFICACION PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			ĎΝ		(-)	\$30.030 \$540.45	C 2	N			
CLASIFICACION PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	OR INDEPENDIE		FECH	HA:	(-) %	\$30.030 \$540.45 \$540.45	C 2	N			
CLASIFICACION PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECT	OR INDEPENDIE				(-) % (-)	\$30.030 \$540.45 \$540.45	C 2	N			
CLASIFICACION PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	OR INDEPENDIE		FECH	łA:	(-) % (-) (-)	\$30.030 \$540.45 \$540.45 \$162.13	C 2	N			
PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	OR INDEPENDIER O G.I.M. N°		FECH FECH	łA:	(-) % (-) (-) (-)	\$30.030 \$540.45 \$540.45 \$162.13	C 2 .393. 5.	N			
PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	OR INDEPENDIER O G.I.M. N°		FECH FECH	HA:	(-) % (-) (-) (-)	\$30.030 \$540.45 \$540.45 \$162.13	C 2 .393. 5.	N		1,86	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMAY TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte Nº...... 191-09.
Archivo correlativo DOM
SII
INE