I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN.

NUMERO DE PERMISO
87
Fecha de Aprobación
30 Junio de 2009.
ROL S.I.I
5001 - 553.

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **450/08** de fecha **12.12.2008.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **191** de fecha **18.11.2003.**

E) El Permiso de Edificación **N°160** de fecha **22.11.2006**, de Director de Obras Municipalidad de Concón.

F) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **N°197** de fecha **13.02.2008**.

G) El Informe Favorable de Revisor Independiente **N°077-A/2009** de fecha **13.03.2009.**

H) El Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha **02.12.2008**.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Edificio** (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada total de **463,81** m^2

y de **2** pisos de altura, destinado a **Equipamiento de Educación.**

ubicado en calle/avenida/camino **Calle Primera Transversal N°335.**

Lotes Nº _____ manzana _____ localidad o loteo **Los Troncos.**

sector **Urbano** (URBANO O RURAL) Zona **H2** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no aplica** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
EDUCACIONAL EDUCLAT E.I.R.L.	**52.001.032-7.**
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
Marta Oriana Silva Becerra.	[redacted]

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
ARINCO Arquitectos J. E. Zúñiga F. y Asoc.	**77.081.060-7.**
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
Luis Muñoz Pérez.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Manuel Alejandro Muñoz Ramos.	**Rol 20-05**	**Segunda**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Manuel Alejandro Muñoz Ramos.	[redacted]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
Luis Muñoz Pérez.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Luis Muñoz Pérez.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.
Luis Muñoz Pérez.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Luis Muñoz Pérez.	5[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
Daniel Vásquez Arteaga.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Daniel Vásquez Arteaga.	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Luis Soler P. y Cía. Ltda.	**5**	**Segunda**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Luis Soler Piracés.	[redacted]	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		Educación	**Colegio**	**Básico.**
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	**463,81**		**463,81**
TOTAL	**463,81**		**463,81**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**200%**	**17,96%**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**50%**	**9,33%**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**11**	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**12**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha		

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	**Colegio.**		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C 3	**463,81**

PRESUPUESTO				**$63.187.619.**
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$947.814.**
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	**$947.814.**
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	**$284.344.**
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$
TOTAL A PAGAR				**$663.470.**

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**293915.**	FECHA	**23.06.2009.**
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1) En la oportunidad de solicitarse la Recepción Definitiva, deberá incorporarse el correspondiente certificado de Recepción Provisional de las obras de pavimentación de la media calzada de Primera Transversal, frente a la propiedad educacional.
2) De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 450-08.
Archivo correlativo DOM
SII
INE