

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN: QUINTA

☑ URBANO	☐ RURAL
----------	---------

94/09

Fecha de Aprobación

27.07.09

ROL S.I.I

3397 - 12

VI	STOS:			
A)	Las atribuciones emanadas de	el Art. 24 de la Ley Orgánica Cons		
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo Instrumento de Planificación Territorial.	y Construcciones en especial	el Art. 116, su Ordenanza	es, General, y el
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás ar correspondientes al expediente S.P.E5.1.4./5.1.6.	tecedentes debidamente suscrito	os por el propietario y los 9 de fecha 18 JUNIO	profesionales
D)	El Certificado de Informaciones Previas Nº	630/09	de feci	
E)		vigente, de fecha	de leci	00.ABK.09
F)	La declaración del Revisor Independiente que se de Edificación aprobado. (cuando corresponda)	ñala que la Obra en cuestión	se ajusta integramente	al Anteproyecto
G)	El informe Favorable de Revisor Independiente	V°		
H)	El informe Favorable de Revisor de Proyecto de C	cálculo Estructural Nº	de fecha	
	ALZAMIENTO DE GRAVAMEN LOTEO IRRE			V REGIÓN
RES	SUELVO:			
1	Otorgar permiso para construir 1 C/N° DE EDIFICIOS, G	ASA con una superf	ficie edificada de	84.80 m ²
	y de 1 PISO pisos de	e altura, destinado a	VIVIENDA	
	ubicado en calle/avenida/camino	RÍO RAPEL	Nº	445
	Lote N° 12 Manzana N° A - 2 loc	calidad o loteo	VILLA ACONCAGI	
	sector URBANO Zona H - 2	del Plan Regulador	COMUNAL MUNAL O INTERCOMUNAL	
	aprobando los planos y demás antecedentes, que f	orman parte de la presente autori	zación mencionados en la	letra C de los
	VISTOS de este permiso.		mentionado cirila	icità o de los
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba		SE ACOGE	
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a l	as siguientes disposiciones espec	iales:	
		NO APLICA		
	BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓ	N DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY	19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMO	OBILIARIA
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las s	iguientes autorizaciones especiale	s:	
		NO APLICA		
4	ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramen	124. de la Ley General de Urbanismo y Construcc te al citado anteproyecto, por lo qu IANDO CORRESPONDA)	tiones, otros le se aprueba sin más trám	ite
5	Individualización de Interesados:	THE COUNTY		
	RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
	VERSIONES LAS MELIAS LTDA.			2.819 - 8
	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
MA	ARIO PATRICIO RODRIGUEZ			



APOUNTECTO (cuando corresponda)	R.U.T.				
OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)					
FREDDY PIZARRO ALCAYAGA	R.U	Τ,			
OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE					
FREDDY PIZARRO ALCAYAGA	REGISTRO	CATEGORIA			
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)					
	R.U	.т.			
ROFESIONAL COMPETENTE					
TO THE PROPERTY OF THE PROPERT	R.U	.т.			
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR FREDDY PIZARRO ALCAYAGA					
	R.L	.т.			
PROFESIONAL COMPETENTE					
FREDDY PIZARRO ALCAYAGA	R.U	I.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR					
FREDDY PIZARRO ALCAYAGA	R.U	J.T.			
PROFESIONAL COMPETENTE FREDDY PIZARRO ALCAYAGA					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	Number 1981	I.T.			
FREDDY PIZARRO ALCAYAGA	Silver III				
PROFESIONAL COMPETENTE	R.	J.T.			
FREDDY PIZARRO ALCAYAGA					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.	J.T.			
TOTAL COLOR OF THE PARTY OF THE					
PROFESIONAL COMPETENTE	R.	U.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA			
PROFESIONAL COMPETENTE					

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

141	RESIDENCIAL Art. 2,1,25, OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIV	/IENDA
_	EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ш	Art. 2.1.33. OGUC.			
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

6.2 SUPERFICIE EDITIONEN	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO		Republica Commence	
SOBRE TERRENO	84.80		84.80
TOTAL	84.80	<u>k</u>	84.80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	426.00		





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

19.9% COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 200% 19.9% COEFICIENTE DE COUPACIÓN DE SUELO 50% 19.90% 19.		PERMITIDO	PROYEC	CTADO					PERMITIDO	PR	OYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORS ALTURA MAXIMA EN METROS O.G.U.C ADOSAMIENTO O.G.U.C	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	200%	19.9	9%	COEFICIEN	TE DE OCU	PACIÓN DE	SUELO	50%		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 1 SESTACIONAMIENTOS PROYECTO 1 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO □ DF.L-N'2 de 1959 □ Ley N® 19.537 Copropiedad Inmobiliaria □ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC □ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGU □ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC □ Benefício Fusión Art. 63 LGUC □ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC □ Segunda Viv. Art. 6.2.9. OGU □ Art. 121 □ Art. 122 □ Art. 123 □ Art. 124 □ Art. 55 □ Oltro □ EDIFICIOS DE USO PUBLICO □ TODO □ PARTE □ CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO □ SI □ NO Res. N° □ Fecha □ CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO □ SI □ OFICINAS □ TODO □ PARTE □ CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO □ SI □ OFICINAS □ STACIONAMIENTOS □ 1 OFICINAS □ STACIONAMIENTOS					DENSIDAD						
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO D.F.L-N'2 de 1959	ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C			ADOSAMIE	NTO			O.G.U.C		
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		1		ESTACIONA	AMIENTOS F	PROYECTO			1	
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	DISPOSICIONIES ESPECIALES A OLIE SE A	COCE EL BROVE	CTO								
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 61.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 6.2.9. (Conj. Viv. Econ. Art. 61.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 62.9. (Conj. Viv. Econ. Art. 61.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 62.9. (Conj. Viv. Econ. Art. 61.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 62.9. (Conj. Viv. Econ. Art. 61.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 62.9. (Conj. Viv. Econ. Art. 61.8 OGUC				10							
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121	D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.	537 Copropiedad	Inmobiliaria		Proyección S	Sombras Art.	. 2.6.11 OGUC		Segunda Vivi	ienda Art. 6	3.2.4. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Art. 121	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio F	usión Art. 63	3 LGUC		Conj. Viv. E	Econ. Art. 6.1.8	8 OGUC	☐ Segun	ıda. Viv. Ar	t. 6.2.9. OGUC
EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO 6.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES DITROS (ESPECIFICAR): 6.5 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE TODO PARTE TODO PARTE TODO PARTE CLASIFICACIÓN Fecha Fecha CLASIFICACIÓN M2 E - 3 84.80 PRESUPUESTO \$ 123.748	AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC										
EDIFICIOS DE USO PUBLICO CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO G.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR): 6.5 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN PRESUPUESTO SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) DESCUENTO 90% UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE TODO PARTE TODO PARTE CLASIFICACIÓN FECHA FE	☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ A	rt.123	Art.124	ПП	Art. 55	Otro					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° 6.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR): 6.5 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN PRESUPUESTO \$ 8.249.853 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)											
6.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES DOTROS (ESPECIFICAR): 6.5 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN PRESUPUESTO S 8.249.853 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)	EDIFICIOS DE USO PUBLICO							TODO	□ F	PARTE	V N
VIVIENDAS	CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	ADO		SI	✓ NO	Res. N°			Fecha		
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN E - 3 84.80	6.4 NUMERO DE UNIDADES TO	TALES POR	DESTING								
OTROS (ESPECIFICAR): 6.5 PAGO DE DERECHOS: CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN E - 3 84.80 PRESUPUESTO \$ 8.249.853 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)	VIVIENDAS		1		OFICINAS						
CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN E - 3 84.80					ESTACIONA	MIENTOS					1
CLASIFICACIÓN m2 E - 3 84.80 PRESUPUESTO \$ 8.249.853 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) % \$ 123.748 DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) (-) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)											
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN E - 3 84.80	6.5 PAGO DE DERECHOS:						1				
PRESUPUESTO \$ 8.249.853 SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)	CI ASIEICACIO	N/ES/ DE LA CO	METRICO	ÓN			CLA			n	12
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%) \$ \$ 123.748 DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)	CLASIFICACIO	N (ES) DE LA CC	NSTRUCCI	ON				E - 3		84	.80
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) (-) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (-) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)	PRESUPUESTO			_			\$ 8.249.	853			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES) TOTAL DERECHOS MUNICIPALES DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)	SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%	b)				%	\$ 123.74	48	0.00		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES MESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)	DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNID	ADES)			(-)	7				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (-)						THE RESERVE					
CONSIGNADO AL INODESCO ANTERDOVECTO O UNA NO		OR INDEPENDIE	NTE								
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO [G.I.M. N° FECHA: [-]	CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYEC	TO G.I.M. N°		FECH	ή:	(-)				_	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA: (-)	MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECT	O G.I.M. N°		FECHA	ι:						
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA: (-)	MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	ν:						
TOTAL A PAGAR \$ 123.748	TOTAL A PAGAR						\$ 123.74	18			
SIRO INGRESO MUNICIPAL N° 306304 FECHA 27.07.09	GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		306	304				27 07 0	19
CONVENIO DE PAGO N° FECHA	CONVENIO DE PAGO		N°								

SUPERFICIES GENERALES						
PISO 1	84.8 M2					
TOTAL PROYECTADO	84.8 M2					

JLZ/ARR/ARU/jad

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte Nº 225/09
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES