

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION

NUMERO DE PERMISO
96/09
FECHA
31.07.09
ROL S.I.I
3398 - 30

☒ URBANO	☐ RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 127/09 de fecha 17 ABRIL 07
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° 229/09 de fecha 17 FEB 09
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACIÓN - OBRA MENOR
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
para el predio ubicado en calle/avenida/camino VOLCÁN LONQUIMAY
N° 84 Lote N° 15 manzana D loteo VILLA CONCÓN II
AREA URBANA sector H - 2
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VICTOR LUIS ROJAS SALGADO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
MAURICIO AGUILAR VELIZ		
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
MAURICIO AGUILAR VELIZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

☒	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	71.60	m2
☐	OTRAS OBRAS		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

☐	INSTALACION DE FAENAS
☐	INSTALACION DE GRUAS
☐	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
☐	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

☐	PARCIAL	☐	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN = C3 48.0 M2 (\$ 6.538.656) E3 23.6 M2 (\$2.295.950)			\$ 8.834.606
DERECHOS MUNICIPALES EDIFICACIÓN	1,5%	(DETALLAR FORMA DE CÁLCULO SEGÚN SUPERFICIE Y CLASIFICACIÓN)	%	
DERECHOS OBRA MENOR - PISCINA	1.0 %		%	\$ 88.346
PRESUPUESTO DE LA OBRA			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$ 88.346
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	309768	FECHA	31.07.09
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1	SUPERFICIE AMPLIACIÓN		2	RESUMEN CUADRO SUPERFICIES	
	PISO 1	48.0 M2		CERT. REG. Nº 278/00 LEY 19583	78.5 M2
	PISO 2	23.6 M2		AMPLIACIÓN PROYECTADA	71.6 M2
	TOTAL	71.6 M2		SUPERFICIE TOTL ACUMULADA	150.1 M2



ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ
ARQUITECTO P.U.C.V
DIRECTOR (S) DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/ARR/APU/jad.-
Distribucion
Interesado
Archivo Expediente.127/09
Archivo DOM
SII
INE