



## PERMISO DE EDIFICACION AMPLIACIÓN.

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| <b>98</b>                  |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| <b>11 Agosto de 2009.</b>  |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| <b>6022 - 17.</b>          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 192/09 de fecha 01.06.2009.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 504 de fecha 07.04.2009.
- E) El Permiso de Edificación N°84/93 de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Viña del Mar.
- F) La Resolución N°645 de fecha 27.10.1994, de la Dirección de Obras de la Municipalidad de Viña del Mar.
- G) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para ampliar 1 Casa. con una superficie edificada total de 18,24 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 pisos de altura, destinado a Vivienda.  
 ubicado en calle/avenida/camino Calle Los Abedules N°780.  
 Lotes N° 2 manzana 7 localidad o loteo Bosques de Montemar.  
 sector Urbano Zona H8-V3 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba pierde  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>Francisco Abusleme Silva.</b>      | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>Francisco Abusleme Silva.</b>      | [REDACTED] |



|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |           |
| <b>Claudio Reyes Stevens.</b>  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |           |
| <b>Claudio Reyes Stevens.</b>  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
|  |  |            |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
|  |  |            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | R.U.T.     |           |
| <b>Claudio Reyes Stevens.</b>  |  | [REDACTED] |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| <b>Claudio Reyes Stevens.</b>  |  | [REDACTED] |           |

|   |  |            |  |
|---|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> |  | R.U.T.     |  |
| <b>Claudio Reyes Stevens.</b>               |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.     |  |
| <b>Claudio Reyes Stevens.</b>               |  | [REDACTED] |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> |  | R.U.T.     |  |
| <b>Claudio Reyes Stevens.</b>               |  | [REDACTED] |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T.     |  |
| <b>Claudio Reyes Stevens.</b>               |  | [REDACTED] |  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T. |  |
|   |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T. |  |
|   |  |        |  |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
|  |  |          |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                  |                          |  |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------|--------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>Vivienda.</b> |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |  |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |  |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |  |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA (SÓLO AMPL)

|                        | UTIL (m2)    | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|------------------------|--------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO           |              |            |               |
| SOBRE TERRENO          | <b>18,24</b> |            | <b>18,24</b>  |
| TOTAL                  | <b>18,24</b> |            | <b>18,24</b>  |
| SUPERFICIE DEL TERRENO |              |            | <b>510,00</b> |

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |
|---|------------|---------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>60%</b> | <b>28,88%</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>50%</b> | <b>26,59%</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |            |               | DENSIDAD                          |            |               |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |            |               | ADOSAMIENTO                       |            |               |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | <b>2</b>   |               | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | <b>2</b>   |               |

7



I. MUNICIPALIDAD DE CONOCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |  |  |                                  |  |  |       |
|---|---|--|--|----------------------------------|--|--|-------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                  |  |  |       |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC    |                                  |  |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |  |                                  |  |  |       |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122                                | <input type="checkbox"/> Art.123                             | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro          |  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |   |  |  | <input type="checkbox"/> TODO    | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |   |  |  | <input type="checkbox"/> SI      | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                | Fecha |

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |                |       | CLASIFICACIÓN       | m2               |
|--|-----------|----------------|-------|---------------------|------------------|
|  |           |                |       | <b>E 3</b>          | <b>18,24</b>     |
| PRESUPUESTO  |           |                |       | <b>\$1.774.496.</b> |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |                |       | %                   | <b>\$26.617.</b> |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |                |       | (-)                 |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |                |       | %                   | <b>\$26.617.</b> |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |                |       | (-)                 |                  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)   |                     |                  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)   | \$                  |                  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:         | (-)   | \$                  |                  |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |                |       | <b>\$26.617.</b>    |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | <b>316875.</b> | FECHA | <b>11.08.2009.</b>  |                  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |                | FECHA |                     |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 192-09.

Archivo correlativo DOM

SII

INE