



PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☐ URBANO ☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
110/09
Fecha de Aprobación
30.09.09
ROL S.I.I
5006 - 38

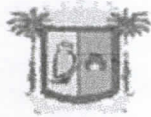
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 164/08 de fecha 15 ABRIL 08
- D) OFIC. D.O.M. N° 597/07 de fecha 06.DIC.07
- E) Certificado Dirección de Vialidad Valparaíso N° 019/09 de fecha 20.JULIO.09
- F) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N°

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA con una superficie edificada de 147.14 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 1 PISO pisos de altura, destinado a VIVIENDA
- ubicado en calle/avenida/camino ANTIGUO CAMINO A SANTA INES N°
- Lote N° 38 Manzana N° localidad o loteo PARCELACIÓN DON MAXIMILIANO
- sector RURAL Zona del Plan Regulador INTERCOMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
NO APLICA
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN RUBIO ALFARO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN RUBIO ALFARO	



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ANDRÉS OSVALDO RIVERA MÉNDEZ			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉS OSVALDO RIVERA MÉNDEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ANDRÉS OSVALDO RIVERA MÉNDEZ			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ANDRÉS OSVALDO RIVERA MÉNDEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
ANDRÉS OSVALDO RIVERA MÉNDEZ			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ANDRÉS OSVALDO RIVERA MÉNDEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
ANDRÉS OSVALDO RIVERA MÉNDEZ			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ANDRÉS OSVALDO RIVERA MÉNDEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

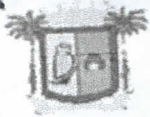
6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	147.14		147.14
TOTAL	147.14		147.14
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	4840.3		

7



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	3.04 %	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	-----	3.04%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☒ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Art. 55	☐ Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		E - 3	147.14
		\$ 14.314.662	
PRESUPUESTO		%	\$ 214.720
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		(-)	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)		%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
		\$ 214.720	
TOTAL A PAGAR	N°	320514	FECHA 30.09.09
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES	
PISO 1	147,14 M2
TOTAL PROYECTADO	147.14 M2

JLZ/ARR/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 164/08
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES