



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>114/09</b>
Fecha de Aprobación
<b>05.10.09</b>
ROL S.I.I
<b>6005 - 47</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.1.6. N° 368/08 de fecha 13 OCTUBRE 08
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1204/08 de fecha 20 JUNIO 08
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 CASA con una superficie edificada de 93.04 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 1 PISO pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 ubicado en calle/avenida/camino LOS HIBISCUS N° 1025  
 Lote N° 6-2. Manzana N° 19 localidad o loteo BOSQUES DE MONTEMAR  
 sector URBANO Zona H8-V2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
<b>ARTURO OJEDA ZERNOTT</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
<b>ARTURO OJEDA ZERNOTT</b>	[REDACTED]



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ROBERTO FARIAS FUENTEALBA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ROBERTO FARIAS FUENTEALBA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>ROBERTO FARIAS FUENTEALBA</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ROBERTO FARIAS FUENTEALBA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
<b>ROBERTO FARIAS FUENTEALBA</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ROBERTO FARIAS FUENTEALBA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>ROBERTO FARIAS FUENTEALBA</b>	0.927.000-1	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>ROBERTO FARIAS FUENTEALBA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.27 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.		
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUBO TERRENO			
SOBRE TERRENO	93.04		93.04
	93.04		93.04
TOTAL (UTIL, COMUN Y SOB)	301.73		



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0.6</b>	<b>0.31</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>60%</b>	<b>30.84%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ADCSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
---	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
---	--	---	--

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input checked="" type="checkbox"/> Otro <b>CAP. 6 TITULO 5 O.G.U.C.</b>
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>1</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	E - 3	m2
		<b>93.04</b>
PRESUPUESTO	<b>\$ 9.009.808</b>	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%	<b>\$ 135.147</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
TOTAL A PAGAR	<b>\$ 135.147</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>320616</b> FECHA <b>05.10.09</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES	
PISO 1	<b>93,04 M2</b>
TOTAL PROYECTADO	<b>93,04 M2</b>

JLZ/ARU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 368/08
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**