



I MUNICIPALIDAD DE CONCO
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
117/09
Fecha de Aprobación
05.11.09
ROL S.I.I
3363 - 31.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 126/08 de fecha 27.03.2008.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 56 de fecha 17.01.2008.
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N°590 de fecha 09.06.2009.
- F) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificación con una superficie edificada total de 353,40 m²

y de 8 metros de altura, destinada a Vivienda.
ubicado en calle/avenida/camino Escala Mar del Plata N°22.528.
Lotes N° manzana localidad o loteo Sector de Playa Negra.
sector Urbano Zona ZDTR del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
María Luisa Chamy Picó.	
Carmen Gloria Chamy Picó.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
María Luisa Chamy Picó.	6
Carmen Gloria Chamy Picó.	



I. MUNICIPALIDAD DE CONOÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Montserrat Alejandra Delpino Chamy.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Montserrat Alejandra Delpino Chamy.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Marcos Elías Cancino Rizzo.		Rol 27-05.	Primera.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Marcos Elías Cancino Rizzo.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Scarella Construcciones y Cia.		79.575.710-4.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Juan Pablo Scarella Gutiérrez.			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
Montserrat Alejandra Delpino Chamy.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Montserrat Alejandra Delpino Chamy.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
Jorge Carvallo Soffia.	
Jorge Carvallo Walbaum.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Jorge Carvallo Soffia.	
Jorge Carvallo Walbaum.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
Montserrat Alejandra Delpino Chamy.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Montserrat Alejandra Delpino Chamy.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

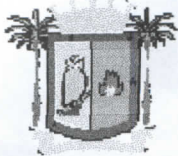
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda.		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	353,40		353,40
TOTAL	353,40		353,40
SUPERFICIE DEL TERRENO			703.00

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	100%	50,27%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	28,03%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3	



I. MUNICIPALIDAD DE CONOÉN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Res. N°	Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
VIVIENDAS	1
LOCALES COMERCIALES	OFICINAS
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTACIONAMIENTOS

6.5.- PAGO DE DERECHOS:		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A 3	280,26
	B 3	73,14
PRESUPUESTO	\$49.335.275.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$740.029.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$740.029.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$222.008.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA: (-) \$
TOTAL A PAGAR	\$518.021.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	321083
		FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	05.11.09
		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/APU/apu.
Distribución:
Interesado
Archivo Expte N°..... 126-08.
Archivo correlativo DOM
SII
INE