

**PERMISO DE EDIFICACION
DE AMPLIACIÓN**

REGIÓN : VALPARAÍSO

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
121
Fecha de Aprobación
20.11.09
ROL S.I.I
3248-06

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 330/08 de fecha 05.09.08
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1681 de fecha 28.08.08
 E) El Permiso de Obra Nueva N° 148-77 de fecha 27.10.77
 F) El Certificado de Recepción N° 877 de fecha 28.10.77
 G) El ORD N° 679 de fecha 04.03.09 de Secretario Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones Región de Valparaíso.
 H) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha —

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para ampliar 3 OFICINAS con una superficie edificada de 65,85 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 1 pisos de altura, destinado a SERVICIOS (OFICINAS)
 ubicado en calle/avenida/camino CALLE SANTA MARGARITA N° 1.462
 Lote N° _____ Manzana N° _____ localidad o loteo CONCÓN VIEJO
 sector URBANO Zona Z-TC del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE
(MANTIENE O PIERDE)

a los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

NO APLICA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INGENIERÍA Y MONTAJE IMOX S.A.	99.594.740-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE RUÍZ GUERRERO	[REDACTED]

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPTO. EDIFICACION**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
KURT OPPENLANDER LOBOS	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
KURT OPPENLANDER LOBOS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
KURT OPPENLANDER LOBOS	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
KURT OPPENLANDER LOBOS	[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
KURT OPPENLANDER LOBOS	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
KURT OPPENLANDER LOBOS	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		SERVICIOS	OFICINAS
			BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (M2)	COMUN (M2)	TOTAL (M2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	261,60		261,60
TOTAL	261,60		261,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1.150,00		

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPTO. EDIFICACION**

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	150%	22,75%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	14,22%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. Nº
				Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		D-3	65,85
PRESUPUESTO			\$ 8.928.865
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%		\$ 133.933
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (10% POR 3 UNIDADES)	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$ 133.933
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 133.933
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	321346	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		20.11.09

SUPERFICIES

SUPERFICIES APROBADA P.O.N Nº 148/77 = 195,75 M2
SUPERFICIES RECEPCIONADA CERT Nº 877/77 = 195,75 M2
SUPERFICIE PRESENTE AMPLIACIÓN = 65,85 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA = 261,60 M2

JLZ/PQF/pqf.

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Expdte ING Nº 330-08
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE



JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO P.U.C
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE