



**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>131/09</b>       |
| Fecha de Aprobación |
| <b>14.12.09</b>     |
| ROL S.I.I           |
| <b>3397 - 5</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 290/09 de fecha 14 AGOSTO 2009
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 691/09 de fecha 12.05.09
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_
- H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICACIÓN con una superficie edificada de 127.13 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 1 PISO pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO DE SERVICIO  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. RÍO ACONCAGUA / RÍO RAPEL N° 476 /481  
 Lote N° 5 Manzana N° A - 2 localidad o loteo VILLA ACONCAGUA  
 sector URBANO Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
PROYECCIÓN DE SOMBRAS  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO          | R.U.T.                |
| <b>INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN MEIGROUP S.A.</b> | <b>76.057.408 - 2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO            | R.U.T.                |
| <b>MARCELO PAREDES ARACENA</b>                 | <b>[REDACTED]</b>     |



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|  |  |            |           |
|--|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.     |           |
| <b>LUIS ALBERTO TOLEDO</b>   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.     |           |
| <b>LUIS ALBERTO TOLEDO</b>   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | R.U.T.     |           |
| <b>LUIS ALBERTO TOLEDO</b>   |  | [REDACTED] |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| <b>LUIS ALBERTO TOLEDO</b>   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                                    |  | R.U.T.     |           |
| <b>LUIS ALBERTO TOLEDO</b>   |  | [REDACTED] |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| <b>LUIS ALBERTO TOLEDO</b>   |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                                    |  | R.U.T.     |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)       |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.     |           |

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO     |                |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD      | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>SERVICIO</b>        | <b>OFICINA</b> | <b>BÁSICO</b>            |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO     |                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO     |                |                          |

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO                  |               |            |               |
| SOBRE TERRENO                 | <b>127.13</b> |            | <b>127.13</b> |
| TOTAL                         | <b>127.13</b> |            | <b>127.13</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>479</b>    |            |               |



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONDON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 200 %     | 33.34%     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%       | 33.34%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   | O.G.U.C   | -----      | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C   | -----      |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
|--|---|---|--|

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
|---|--|---|---|

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|

|                          |                               |                                |  |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

|                                  |                             |  |         |       |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° | Fecha |
|----------------------------------|-----------------------------|--|---------|-------|

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                  |   |
|----------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS            | OFICINAS         | 1 |
| LOCALES COMERCIALES  | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |                  |   |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | CLASIFICACIÓN | m2         |
|--|---------------|------------|
|  |               | E - 2      |
| PRESUPUESTO  | \$ 16.742.767 |            |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)               | %             | \$ 251.142 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | (-)           |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %             |            |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-)           |            |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N°     | FECHA:     |
|  |               | (-)        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N°     | FECHA:     |
|  |               | (-)        |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N°     | FECHA:     |
|  |               | (-)        |
| TOTAL A PAGAR                                      | \$ 251.142    |            |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°            | 321728     |
|  | FECHA         | 14.12.09   |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°            |            |
|  | FECHA         |            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| SUPERFICIES GENERALES |           |
|-----------------------|-----------|
| PISO 1                | 127.13    |
| TOTAL PROYECTADO      | 127.13 M2 |

JLZ/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 290/09
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES