

PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACION

NUMERO DE PERMISO
132/09
FECHA
22.12.09
ROL S.I.I
3209 - 26

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 361/09 de fecha 29.09.09
 D) El Certificado de Informaciones Previos N° 2269/08 de fecha 24.11.08
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR (Ampliación , Alteración y Demolición)
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino BARROS
 N° 751 Lote N° _____ manzana _____ loteo _____ **CONCÓN VIEJO**
AREA URBANA sector _____ **ZRP**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CAROLINA TERESA ESCOBAR VIGNOLO	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CAROLINA TERESA ESCOBAR VIGNOLO	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
RONALD SALVATORE GANDULFO MANRÍQUEZ	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
RONALD SALVATORE GANDULFO MANRÍQUEZ	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR		39.06	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS (ALTERACIÓN)		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	3.62	m2
-------------------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	ALTERACIÓN (\$ 500.000)	DEMOLICIÓN (\$ 250.000)		\$ 750.000
DERECHOS MUNICIPALES 1.0%			%	\$ 7.500
PRESUPUESTO DE LA OBRA DE EDIFICACIÓN	E2 =39.06 M2 (\$ 5.144.124)			\$ 5.114.124
DERECHOS OBRA MENOR 1.0 %			%	\$ 51.441
TOTAL A PAGAR				\$ 58.941
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	321841	FECHA	22.12.09
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1	SUPERFICIE AMPLIACIÓN		2	RESUMEN CUADRO SUPERFICIES	
	PISO 1	39.06 M2		CERT. RECEP. Nº 1577 - 14.SEPT.2009	195.38 M2
	TOTAL	39.06 M2		AMPLIACIÓN PROYECTADA	39.06 M2
			SUPERFICIE TOTAL ACUMULADA	234.44 M2	



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/ARU/apu
Distribucion
Interesado
Archivo Expediente.361/09
Archivo DOM
SII
INE